

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Цинковая, д. 23

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

438,40

Площадь нежилых помещений, м2:

71,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

| Доходы (руб.): | Жилое: | Нежилое: | Нежилое, общее имущ.: | Всего: |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| Сальдо на начало года: | 12 044,04 | 0,00 | 0,00 | 12 044,04 |
| Начислено: | 98 089,36 | 12 965,92 | 0,00 | 111 055,28 |
| Оплачено: | 83 163,79 | 11 835,81 | 0,00 | 94 999,60 |
| Сальдо на конец года: | 26 969,61 | 1 130,11 | 0,00 | 28 099,72 |

| Расходы (руб.): | | 110 386,12 |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 100 110,57 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 83 011,85 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 44 327,17 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 38 684,68 |
| | Уборка снега с кровли, февраль | 2 799,81 |
| | Уборка снега, февраль | 1 083,59 |
| | Общестроительные работы, апрель | 217,48 |
| | Электромонтажные работы, май | 254,45 |
| | Ремонт системы отопления в подвале, май | 16 237,81 |
| | Сантехнические работы, июнь | 1 285,91 |
| | Общестроительные работы, июль | 323,82 |
| | Санитарная обрезка деревьев, август | 2 561,53 |
| | Общестроительные работы, сентябрь | 13 225,78 |
| | Уборка снега, декабрь | 694,50 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 9 464,18 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 4 529,55 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 680,00 |
| 1.7. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.8. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 1 424,99 |
| 2. | Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные) | 10 275,55 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

