

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2016 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 139*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1 645,90  
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

**I. Жилищные услуги**

| <b>Доходы (руб.):</b>  | <b>Жилое:</b> | <b>Нежилое:</b> | <b>Нежилое, общее имущ.:</b> | <b>Всего:</b> |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| Сальдо на начало года: | 49 773,35     | 0,00            | 0,00                         | 49 773,35     |
| Начислено:             | 435 444,57    | 0,00            | 0,00                         | 435 444,57    |
| Оплачено:              | 404 555,34    | 0,00            | 0,00                         | 404 555,34    |
| Сальдо на конец года:  | 80 662,58     | 0,00            | 0,00                         | 80 662,58     |

| <b>Расходы (руб.):</b> |   | <b>339 706,50</b>  |
|------------------------|---|--------------------|
| <b>№ п/п</b>           | <b>Вид услуг</b>  | <b>Сумма, руб.</b> |
| <b>1.</b>              | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>   | <b>306 525,16</b>  |
| <b>1.1.</b>            | <b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>  | <b>240 719,70</b>  |
| 1.1.1.                 | Управление жилым домом (10%)  | 43 544,46          |
| 1.1.2.                 | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 125 048,60         |
| <b>1.1.3.</b>          | <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   | <b>72 126,64</b>   |
|                        | Ремонт системы ХВС в кв. № 4, январь  | 308,32             |
|                        | Ремонт системы отопления, январь  | 7 519,96           |
|                        | Ремонт системы ГВС, январь  | 5 847,62           |
|                        | Электромонтажные работы, январь   | 121,45             |
|                        | Сантехнические работы в кв. № 4, январь   | 315,97             |
|                        | Электромонтажные работы, февраль  | 60,72              |
|                        | Уборка снега, февраль   | 1 623,86           |
|                        | Общестроительные работы, февраль  | 974,01             |
|                        | Ремонт системы отопления в кв. № 10, апрель   | 324,50             |
|                        | Электромонтажные работы, апрель   | 63,60              |
|                        | Общестроительные работы, апрель   | 806,89             |
|                        | Общестроительные работы, май  | 6 073,20           |
|                        | Общестроительные работы, май  | 29 882,04          |
|                        | Сантехнические работы, июнь   | 776,09             |
|                        | Электромонтажные работы, июнь   | 190,82             |
|                        | Электромонтажные работы, август   | 854,13             |
|                        | Электромонтажные работы, сентябрь   | 390,50             |
|                        | Электромонтажные работы, октябрь  | 1 444,60           |
|                        | Электромонтажные работы, октябрь  | 614,97             |
|                        | Ремонт системы отопления, ноябрь  | 1 362,22           |
|                        | Электромонтажные работы, ноябрь   | 174,44             |
|                        | Электромонтажные работы, ноябрь   | 4 734,43           |
|                        | Уборка снега, ноябрь  | 3 499,77           |
|                        | Уборка снега, декабрь   | 694,50             |
|                        | Сантехнические работы, декабрь  | 1 462,83           |
|                        | Общестроительные работы, декабрь  | 2 005,20           |
| <b>1.2.</b>            | <b>Уборка придомовой территории</b>   | <b>35 531,69</b>   |
| <b>1.3.</b>            | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>17 005,44</b>   |
| <b>1.4.</b>            | <b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>1.5.</b>            | <b>Обслуживание и ремонт лифта</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>1.6.</b>            | <b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>  | <b>7 200,00</b>    |
| <b>1.7.</b>            | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>1.8.</b>            | <b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>   | <b>6 068,33</b>    |
| <b>2.</b>              | <b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>                                       | <b>33 181,34</b>   |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

