

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 137

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 287,10

Площадь нежилых помещений, м2:

813,50

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Прочие платные услуги	Всего:
Сальдо на начало года:	15 736,37	34 606,29	0,00	0,00	50 342,66
Начислено:	220 173,97	199 844,41	0,00	84 447,85	504 466,23
Оплачено:	179 824,12	207 799,63	0,00	60 007,11	447 630,86
Сальдо на конец года:	56 086,22	26 651,07	0,00	24 440,74	107 178,03

Расходы (руб.):		525 349,93
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	483 001,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	431 363,13
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	50 446,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	150 723,47
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	230 193,04
	Сантехнические работы, январь	5 902,00
	Ремонт системы отопления, январь	823,49
	Электромонтажные работы, январь	121,45
	Электромонтажные работы, февраль	60,72
	Уборка снега, февраль	542,87
	Электромонтажные работы, март	665,94
	Ремонт системы ХВС, апрель	2 041,69
	Ремонт системы ХВС в кв. № 4, апрель	1 132,86
	Текущий ремонт подъездов № 1, 2, май	92 078,00
	Общестроительные работы, июнь	9 497,96
	Электромонтажные работы, июль	719,69
	Общестроительные работы, июль	4 458,84
	Общестроительные работы, август	9 279,43
	Общестроительные работы, август	2 220,53
	Электромонтажные работы, сентябрь	449,83
	Электромонтажные работы, сентябрь	67,75
	Общестроительные работы, октябрь	10 180,33
	Электромонтажные работы, октябрь	1 650,98
	Сантехнические работы, ноябрь	2 104,41
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Установка окон ПВХ в подъезде № 1 и № 2, ноябрь	82 000,00
	Уборка снега, декабрь	694,50
1.2.	Уборка придомовой территории	27 785,91
1.3.	Уборка мест общего пользования	13 298,32
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 714,46
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	42 348,10

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

