

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович  
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 132*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

765,00

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	25 021,20	0,00	0,00	25 021,20
Начислено:	119 648,44	0,00	0,00	119 648,44
Оплачено:	88 540,09	0,00	0,00	88 540,09
Сальдо на конец года:	56 129,55	0,00	0,00	56 129,55

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>117 634,59</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>102 212,19</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>75 025,29</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	66 658,81
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>8 366,48</b>
	Электромонтажные работы, январь	240,84
	Уборка снега, февраль	1 623,86
	Электромонтажные работы, март	182,17
	Общестроительные работы, апрель	89,51
	Электромонтажные работы, июнь	427,07
	Электромонтажные работы, сентябрь	899,65
	Электромонтажные работы, октябрь	1 518,87
	Ремонт системы отопления, ноябрь	1 362,22
	Сантехнические работы, ноябрь	633,29
	Уборка снега, декабрь	1 389,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>16 514,82</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>7 903,98</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 440,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 328,10</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>15 422,40</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

