

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 132

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

767,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

230,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	156 102,89
---------------------------------------------------	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	145 274,79	163 307,76	180 801,87	127 780,68
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	145 274,79	163 307,76	180 801,87	127 780,68

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	228 841,58
---------------------------------------------------------------	-------------------

Расходы (руб.):	253 540,56
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	253 540,56
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	200 464,19
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	90 347,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	110 116,24
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г.	2 481,21
	Дезинфекция, февраль 2021г.	400,00
	Удаление наледи с привлечением автовышки, март 2021г.	1 036,00
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Сантехнические работы, подвал, апрель 2021г.	199,23
	Сантехнические работы, подвал, апрель 2021г.	939,19
	Кошение травы, июнь 2021г.	4 470,67
	Ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2021г.	6 622,61
	Электромонтажные работы, фасад, июнь 2021г.	1 846,81
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	2 558,71
	Ремонт системы отопления, чердак, октябрь 2021г.	1 375,34
	Косметический ремонт подъездов №1, 2, декабрь 2021г.	83 036,47
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	23 663,53
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 325,35
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 679,20
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 156,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 712,03

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.