

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

774,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

334,60

Задолженность на начало года, всего в руб.

92 775,05

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	207 290,05	166 689,60	106 445,93	267 533,72
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	207 290,05	166 689,60	106 445,93	267 533,72

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

224 359,73

Расходы (руб.):

238 030,61

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	238 030,61
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	186 277,02
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	114 680,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	71 596,31
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г.	2 481,21
	Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
	Кошение травы, июнь 2021г.	1 767,00
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	3 394,22
	Косметический ремонт подъезда №1, 2, октябрь 2021г.	59 854,66
	Ремонт системы отопления, кв.8, ноябрь 2021г.	374,22
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	23 891,75
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 434,57
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 084,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 205,98
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 596,69

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.