

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 764,60
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 336,80

| | |
|--|------------------|
| Остаток денежных средств на начало года, всего в руб. | 62 036,25 |
|--|------------------|

Жилищные услуги:

| <u>Доходы (руб.):</u> | <i>Сальдо на начало года:</i> | <i>Начислено:</i> | <i>Оплачено:</i> | <i>Сальдо на конец года:</i> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилые: | 94 605,11 | 164 477,57 | 134 583,04 | 124 499,64 |
| Нежилые: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 94 605,11 | 164 477,57 | 134 583,04 | 124 499,64 |

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | 167 432,82 |
|---|-------------------|

| | |
|------------------------|-------------------|
| Расходы (руб.): | 239 979,61 |
|------------------------|-------------------|

| <u>№ п/п</u> | <u>Вид услуг</u> | <u>Сумма, руб.</u> |
|---------------|---|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 239 979,61 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 188 651,83 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 118 742,70 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 69 909,13 |
| | Общестроительные работы, подъезд №2, январь 2021г. | 268,89 |
| | Уборка снега техникой, январь 2021г. | 750,00 |
| | Уборка снега техникой, январь 2021г. | 1 500,00 |
| | Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г. | 2 481,21 |
| | Удаление наледи с привлечением автовышки, март 2021г. | 1 036,00 |
| | Уборка снега техникой, март 2021г. | 675,00 |
| | Сантехнические работы, август 2021г. | 1 682,67 |
| | Электромонтажные работы, октябрь 2021г. | 151,00 |
| | Электромонтажные работы, октябрь 2021г. | 199,76 |
| | Косметический ремонт подъездов №1, 2, октябрь 2021г. | 59 854,66 |
| | Общестроительные работы, октябрь 2021г. | 509,94 |
| | Уборка снега, декабрь 2021г. | 800,00 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 23 580,26 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 11 285,50 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 440,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 5 765,16 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 2 100,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 5 138,11 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 2 018,75 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.