

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Героев Танкограда д. 90

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

770,00

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

325,00

Задолженность на начало года, всего в руб.

0,00

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	0,00	45 253,74	31 756,30	13 497,44
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	45 253,74	31 756,30	13 497,44
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				92 161,59
Расходы (руб.):				123 917,89
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>		
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	123 917,89		
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	119 846,90		
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00		
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	25 459,63		
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	94 387,27		
	Ремонт системы отопления, кв.8, октябрь 2021г.	2 837,42		
	Общестроительные работы, октябрь 2021г.	1 750,00		
	Сантехнические работы, октябрь 2021г.	410,84		
	Косметический ремонт подъездов №1, 2 и установка почтовых ящиков, ноябрь 2021г.	82 334,57		
	Ремонт системы ГВС, подвал, ноябрь 2021г.	7 054,44		
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00		
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00		
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00		
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00		
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	480,00		
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	1 819,71		
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00		
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 294,94		
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	476,34		

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.