

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Цинковая, д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **554,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **71,30**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **415,30**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>98 110,79</b>
---	------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	52 709,58	128 591,52	92 261,27	89 039,83
Нежилые:	0,00	16 744,08	16 744,08	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>52 709,58</b>	<b>145 335,60</b>	<b>109 005,35</b>	<b>89 039,83</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>232 018,82</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>242 913,38</b>
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>242 913,38</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>199 778,22</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	109 739,44
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>90 038,78</b>
	Обслуживание системы отопления, кв.14, январь 2021г.	500,15
	Удаление наледи с привлечением автовышки, март 2021г.	1 036,00
	Ремонт кровли, март 2021г.	1 515,55
	Электромонтажные работы, подвал, май 2021г.	253,12
	Обрезка веток, июнь 2021г.	3 952,79
	Ремонт системы КНЗ, июнь 2021г.	922,36
	Ремонт системы ХГВС через перекрытие, магазин "Красное-Белое", июль 2021г.	19 453,65
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	9 050,00
	Косметический ремонт подъездов №1, 2, ноябрь 2021г.	52 855,01
	Обслуживание системы отопления, кв.11, ноябрь 2021г.	500,15
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>19 305,84</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>9 239,76</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 800,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>4 847,76</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 100,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>4 206,72</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 635,08</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.