

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. 250-летия Челябинска, д. 15А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

10 432,40

Площадь нежилых помещений, м2:

486,90

Площадь ОИ, м2:

2 230,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	1 036 261,96
---	---------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	674 606,00	2 899 582,34	2 601 942,28	972 246,06
Нежилые:	27 646,09	190 892,98	219 004,69	-465,62
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	24 004,08	20 823,88	25 887,12	18 940,84
ХВС при СОИ:	15 617,79	41 412,36	40 912,29	16 117,86
ВО при СОИ:	1 582,90	8 096,52	7 239,68	2 439,74
Всего:	743 456,86	3 160 808,08	2 894 986,06	1 009 278,88

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 588 742,06
---	---------------------

Расходы (руб.):	3 447 466,16
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 365 890,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 523 695,59
1.1.1.	Управление жилым домом (17%)	537 337,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 453 243,30
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	533 114,92
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.107, январь 2021г.	1 875,59
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.83, январь 2021г.	1 875,59
	Техническое обслуживание системы КНЗ, нежилое помещение, январь 2021г.	655,18
	Техническое обслуживание системы КНЗ, магазин "Красное-Белое", январь 2021г.	524,12
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.110, январь 2021г.	1 875,59
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	6 000,00
	Техническое обслуживание системы КНЗ, кв.98, февраль 2021г.	2 834,91
	Техническое обслуживание системы КНЗ, февраль 2021г.	655,18
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, февраль 2021г.	524,12
	Техническое обслуживание системы ХВС, февраль 2021г.	1 094,10
	Ремонт подъездов №1-4, февраль 2021г.	398 350,00
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.97, март 2021г.	1 875,59
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.97, март 2021г.	1 875,59
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.49, март 2021г.	1 875,59
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.7, март 2021г.	1 875,59
	Техническое обслуживание системы КНЗ, март 2021г.	655,18
	Электромонтажные работы, март 2021г.	1 289,21
	Электромонтажные работы, май 2021г.	1 200,66
	Кошение травы, июнь 2021г.	11 998,87
	Электромонтажные работы, июнь 2021г.	337,50
	Техническое обслуживание системы КНЗ, кв.47, август 2021г.	152,85
	Электромонтажные работы, август 2021г.	367,89
	Техническое обслуживание системы КНЗ, август 2021г.	524,12
	Ремонт узла учета тепловой энергии, август 2021г.	11 800,00
	Обслуживание системы отопления, ИП Чикорская, сентябрь 2021г.	1 563,00

	Обслуживание системы отопления, кв.50, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.56, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.59, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.63, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.16, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.55, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.21, октябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.30, октябрь 2021г.	623,69
	Общестроительные работы, октябрь 2021г.	3 500,00
	Электромонтажные работы, октябрь 2021г.	481,97
	Электромонтажные работы, ноябрь 2021г.	518,41
	Обслуживание системы отопления, кв.52, ноябрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы отопления, кв.85, ноябрь 2021г.	635,56
	Ремонт системы КНЗ, кв.77, ноябрь 2021г.	848,17
	Обслуживание системы ГВС, кв.43, декабрь 2021г.	451,57
	Замена шкива ограничителя скорости лифта, подъезд №3, декабрь 2021г.	7 823,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2021г.	275,62
	Электромонтажные работы, декабрь 2021г.	2 143,50
	Текущий ремонт кровли и межпанельных швов, кв.29,30, 59,60,62	51 000,00
1.2.	Уборка придомовой территории	336 751,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	161 168,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	210 132,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 640,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 700,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	73 377,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	43 424,79
1.11.	Услуги охраны	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	81 576,00
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	22 223,95
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	52 237,14
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	7 114,91

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.