

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2: 405,10

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):		Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Прочие платные услуги	Всего:
Сальдо на начало года:		113 415,91	66 625,61	0,00	0,00	180 041,52
Начислено:		849 549,43	338 988,26	0,00	73 958,02	1 262 495,71
Оплачено:		695 530,50	344 458,34	0,00	52 669,10	1 092 657,94
Сальдо на конец года:		267 434,84	61 155,53	0,00	21 288,92	349 879,29
Расходы (руб.):						971 479,45
№ п/п	Вид услуг					Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:					894 141,96
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:					620 763,06
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)					126 249,57
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)					270 453,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:					224 059,51
	Ремонт системы ХВС в кв. № 68, январь					3 524,78
	Ремонт системы ХВС в кв. № 68, январь					3 252,44
	Ремонт системы ХВС в кв. № 62, январь					3 886,57
	Ремонт системы ГВС в помещении "Росинкас", январь					1 855,87
	Ремонт системы отопления, январь					1 286,70
	Сантехнические работы, февраль					6 596,91
	Сантехнические работы, февраль					9 895,37
	Общестроительные работы, март					918,99
	Электромонтажные работы, март					347,22
	Общестроительные работы, апрель					1 932,78
	Электромонтажные работы, май					190,82
	Сантехнические работы, июнь					2 963,02
	Электромонтажные работы, июнь					776,40
	Частичный ремонт бойлера, июнь					107 186,61
	Общестроительные работы, июнь					3 130,73
	Ремонт системы КНЗ в помещении "Паритет", август					1 891,74
	Сантехнические работы, август					3 143,64
	Сантехнические работы, сентябрь					10 183,95
	Электромонтажные работы, сентябрь					2 881,05
	Ремонт системы отопления, октябрь					5 334,44
	Электромонтажные работы, октябрь					6 206,57
	Общестроительные работы, октябрь					14 647,45
	Сантехнические работы, ноябрь					4 570,88
	Электромонтажные работы, ноябрь					2 541,90
	Сантехнические работы, декабрь					10 825,88
	Общестроительные работы, декабрь					14 086,80
1.2.	Уборка придомовой территории					74 070,59
1.3.	Уборка мест общего пользования					35 450,13
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода					16 716,32
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта					110 352,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции					11 400,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция					9 000,00
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)					16 389,87
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)					77 337,49

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

