

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 39

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 618,50

Площадь нежилых помещений, м2:

265,80

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

| Доходы (руб.): | Жилые: | Нежилые: | Нежилое, общее имущ.: | Прочие платные услуги | Всего: |
|------------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Сальдо на начало года: | 187 200,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187 200,39 |
| Начислено: | 1 030 982,46 | 86 735,81 | 0,00 | 74 281,27 | 1 191 999,54 |
| Оплачено: | 679 733,93 | 0,00 | 0,00 | 46 417,12 | 726 151,05 |
| Сальдо на конец года: | 351 248,53 | 86 735,81 | 0,00 | 27 864,15 | 465 848,49 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Расходы (руб.): | 1 045 587,24 |
|------------------------|---------------------|

| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
|---------------|---|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 947 119,75 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 563 864,52 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (10%) | 119 199,95 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 274 058,07 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 170 606,50 |
| | Электромонтажные работы, январь | 846,22 |
| | Электромонтажные работы, январь | 241,87 |
| | Ремонт системы ГВС в кв. № 42, февраль | 2 637,33 |
| | Электромонтажные работы, февраль | 303,64 |
| | Электромонтажные работы, февраль | 84,80 |
| | Общестроительные работы, март | 566,84 |
| | Ремонт системы КНЗ в кв. № 16, март | 10 338,51 |
| | Электромонтажные работы, апрель | 661,67 |
| | Общестроительные работы, апрель | 1 156,88 |
| | Электромонтажные работы в кв. № 33, май | 2 529,70 |
| | Электромонтажные работы, июнь | 63,60 |
| | Электромонтажные работы, июль | 489,39 |
| | Электромонтажные работы, август | 630,29 |
| | Общестроительные работы, сентябрь | 12 924,12 |
| | Общестроительные работы, сентябрь | 35 841,81 |
| | Общестроительные работы, октябрь | 33 339,15 |
| | Электромонтажные работы, октябрь | 3 479,48 |
| | Сантехнические работы, октябрь | 1 751,62 |
| | Частичный ремонт кровли, октябрь | 43 142,47 |
| | Электромонтажные работы, ноябрь | 1 885,95 |
| | Общестроительные работы, ноябрь | 2 473,18 |
| | Электромонтажные работы, ноябрь | 6 327,23 |
| | Ремонт системы ГВС, ноябрь | 1 365,02 |
| | Сантехнические работы, декабрь | 1 200,25 |
| | Электромонтажные работы, декабрь | 2 811,98 |
| | Общестроительные работы, декабрь | 3 513,50 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 99 704,18 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 47 718,34 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 22 501,33 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 187 679,11 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 14 760,00 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.9. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 10 892,27 |
| 2. | Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и | 98 467,49 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

