

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

411,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	16 703,68	0,00	0,00	16 703,68
Начислено:	102 236,10	0,00	0,00	102 236,10
Оплачено:	68 883,72	0,00	0,00	68 883,72
Сальдо на конец года:	50 056,06	0,00	0,00	50 056,06

Расходы (руб.):		135 587,89
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	127 288,02
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	111 193,30
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	8 178,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	50 142,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	52 871,54
	Ремонт системы КНЗ, январь	553,83
	Уборка снега, февраль	1 083,59
	Электромонтажные работы, март	664,90
	Ремонт системы ГВС, март	2 280,96
	Ремонт системы отопления, май	8 558,53
	Сантехнические работы в подвале, май	25 596,49
	Текущий ремонт подъезда № 1, сентябрь	3 838,54
	Сантехнические работы, октябрь	1 377,95
	Общестроительные работы, ноябрь	2 029,55
	Общестроительные работы, ноябрь	1 057,62
	Уборка снега, ноябрь	2 262,10
	Сантехнические работы, декабрь	1 954,92
	Уборка снега, декабрь	694,50
	Общестроительные работы, декабрь	918,06
1.2.	Уборка придомовой территории	8 887,78
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 253,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 033,26
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	8 299,87

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

