

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	516,10
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	36 341,55	0,00	0,00	36 341,55
Начислено:	127 962,61	0,00	0,00	127 962,61
Оплачено:	105 416,70	0,00	0,00	105 416,70
Сальдо на конец года:	58 887,46	0,00	0,00	58 887,46

Расходы (руб.):		114 967,24
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	104 562,66
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	85 067,50
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	58 188,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	26 878,71
	Уборка снега с кровли, февраль	3 399,04
	Уборка снега, февраль	1 622,91
	Общестроительные работы, март	2 020,05
	Ремонт системы отопления в подвале, май	8 245,82
	Общестроительные работы, июль	4 666,92
	Общестроительные работы, сентябрь	928,93
	Общестроительные работы, ноябрь	1 057,62
	Уборка снега, ноябрь	2 262,10
	Сантехнические работы, декабрь	1 062,76
	Уборка снега, декабрь	694,50
	Общестроительные работы, декабрь	918,06
1.2.	Уборка придомовой территории	11 141,57
1.3.	Уборка мест общего пользования	5 332,35
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 581,25
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	10 404,58

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.