

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2016 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Кыштымская, д. 5*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**2 202,00**

Площадь нежилых помещений, м2:

**499,60**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

**0,00**

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	31 941,62	53 352,31	0,00	85 293,93
Начислено:	394 907,26	91 426,82	0,00	486 334,08
Оплачено:	361 059,50	72 711,82	0,00	433 771,32
Сальдо на конец года:	65 789,38	72 067,31	0,00	137 856,69

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>481 516,43</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>427 052,17</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>345 817,76</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	38 906,73
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	207 256,39
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>99 654,64</b>
	Общестроительные работы, январь	773,01
	Сантехнические работы в кв.№12, январь	506,72
	Уборка снега, февраль	2 166,72
	Сантехнические работы в кв.№13, февраль	332,28
	Уборка снега с кровли, февраль	1 062,83
	Ремонт системы КНЗ в кв.№4, март	2 389,54
	Общестроительные работы, апрель	1 216,62
	Сантехнические работы, июнь	5 881,42
	Общестроительные работы, октябрь	928,93
	Сантехнические работы в кв.№31, октябрь	778,96
	Сантехнические работы, октябрь	5 069,86
	Общестроительные работы, октябрь	4 128,70
	Сантехнические работы в кв.№14, октябрь	2 467,14
	Электромонтажные работы, ноябрь	427,07
	Электромонтажные работы, ноябрь	161,64
	Сантехнические работы, ноябрь	2 195,38
	Сантехнические работы в кв. №19, ноябрь	1 112,77
	Сантехнические работы, ноябрь	557,82
	Ремонт системы отопления, ноябрь	2 621,18
	Общестроительные работы, ноябрь	2 488,10
	Ремонт системы ХВС, ноябрь	32 518,02
	Ремонт системы отопления, ноябрь	2 421,76
	Сантехнические работы, ноябрь	2 252,36
	Уборка снега, декабрь	2 083,50
	Общестроительные работы, декабрь	16 800,00
	Электромонтажные работы, декабрь	303,78
	Сантехнические работы, декабрь	6 008,53
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>47 536,78</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>22 751,06</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>4 440,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>6 506,57</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>54 464,26</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

