

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 39

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источники финансирования
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления:								
	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	1 000 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	1 550 000 руб.	До 10%	24 мес.	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система электроснабжения:								
	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	120 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	470 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система холодного и горячего водоснабжения:								
	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	3 800 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств

	2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	компания			собствен ников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.					
Дверные и оконные конструкции:					
Замена деревянных окон на современные стеклопакеты ПВХ	1) увеличение срока эксплуатации; 2) экономия тепловой энергии	Подрядная организация	850 000 руб.	До 10%	5 лет За счет средств собствен ников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.					
Фасад:					
Герметизация межпанельных швов	1) экономия тепловой энергии	Подрядная организация	1 600 000 руб.	До 10%	36 мес. За счет средств собствен ников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.					
Крыша:					
Ремонт кровли	1) увеличение срока службы строительных конструкций 2) рациональное использование тепловой энергии	Подрядная организация	4 000 000 руб.	До 10%	5 лет За счет средств собствен ников

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.



Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.