

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Котина, д. 3**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения эксплуатационных расходов	Сроки окупаемости мероприятий	Источник финансирования
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления:								
1	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	1 500 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система электроснабжения:								
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	400 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	400 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система холодного и горячего водоснабжения:								
4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	3 800 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

Фасад:

Герметизация межпанельных швов	1) экономия тепловой энергии	Современные материалы	Подрядная организация	3 500 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
Ремонт кровли	1) увеличение срока службы строительных конструкций 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные материалы	Подрядная организация	8 000 000 руб.	До 10%	5 лет	За счет средств собственников

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»



Метелев С.В.