

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Ульяны Громовой, д. 12*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 528,40

Площадь нежилых помещений, м2:

56,50

Площадь ОИ, м2:

0,00

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилое	0,00	188 149,33	129 442,05	58 707,28
Нежилое	0,00	3 439,17	2 292,78	1 146,39
Нежилое ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>191 588,50</b>	<b>131 734,83</b>	<b>59 853,67</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>202 578,52</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>334 313,35</b>
------------------------	-------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>334 313,35</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>268 968,65</b>
1.1.1	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	155 274,94
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>113 693,71</b>
	Электромонтажные работы, июль 2022г.	728,88
	Кошение травы, август 2022г.	7 000,18
	Электромонтажные работы, подъезд №3, сентябрь 2022г.	134,38
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	12 000,00
	Обрезка деревьев с автовышки, сентябрь 2022г.	19 346,01
	Обслуживание системы отопления, кв.12, сентябрь 2022г.	439,93
	Обслуживание системы отопления, кв.24, сентябрь 2022г.	439,93
	Обслуживание системы отопления, кв.24, сентябрь 2022г.	439,93
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.8, сентябрь 2022г.	501,97
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.14, сентябрь 2022г.	439,93
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.24, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.24, сентябрь 2022г.	439,93
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, сентябрь 2022г.	3 000,00
	Косметический ремонт подъездов №1-3 после установки информационных досок, октябрь 2022г.	15 003,17
	Уборка снега техникой, ноябрь 2022г.	900,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, ноябрь 2022г.	149,12
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	51 630,56
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>33 215,97</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>15 897,14</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 250,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>5 767,86</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>7 237,72</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 976,02</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

