

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 137

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 288,10

Площадь нежилых помещений, м2:

813,50

Площадь ОИ, м2:

640,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	399 129,37
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	228 788,45	306 176,40	296 127,54	238 837,31
Нежилое:	0,00	203 534,91	203 534,91	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	4 976,71	0,00	51,16	4 925,55
Эл. энергия при СОИ:	5 455,93	7 924,79	8 576,62	4 804,10
ХВС при СОИ:	262,88	426,09	455,66	233,31
ВО при СОИ:	189,00	300,68	318,58	171,10
Всего:	239 672,97	518 362,87	509 064,47	248 971,37

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	523 077,85
---	-------------------

Расходы (руб.):	633 012,95
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	600 944,27
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	463 392,51
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	41 469,03
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	302 983,47
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	118 940,01
	Электромонтажные работы, январь 2022г.	2 486,66
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.	926,22
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, февраль 2022г.	1 511,79
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.2, февраль 2022г.	1 135,36
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, март 2022г.	3 254,73
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Гидродинамическая прочистка системы водоотведения, март 2022г.	7 500,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, март 2022г.	6 452,16
	Общестроительные работы, подъезд №2, март 2022г.	349,28
	Электромонтажные работы, подъезд №2, март 2022г.	151,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, март 2022г.	1 204,29
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, март 2022г.	516,40
	Кошение травы, июнь 2022г.	914,36
	Кошение травы, июль 2022г.	5 063,13
	Сантехнические работы, июль 2022г.	3 162,94
	Сантехнические работы, июль 2022г.	615,61
	Обслуживание системы отопления, кв.23, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.17, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.14, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.2, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.12, Нежилое помещение, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.6, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.25, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.13, октябрь 2022г.	1 099,79
	Общестроительные работы, подъезд №2, октябрь 2022г.	328,75
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Замена оконной створки (фрамуга), ноябрь 2022г.	6 900,00
	Обслуживание системы отопления, кв.4, декабрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.4, декабрь 2022г.	571,90
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	63 425,21
1.2.	Уборка придомовой территории	64 813,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	31 019,62

1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	11 920,08
1.8.	Дератизация и дезинсекция	4 200,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	14 122,75
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 635,97
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	32 068,68
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	30 882,54
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	695,29
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	490,85

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.