

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 132

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 767,30
Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 230,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	228 841,58
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	127 780,68	169 316,04	154 320,66	142 776,06
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	127 780,68	169 316,04	154 320,66	142 776,06

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	328 990,23
---	-------------------

Расходы (руб.):	254 469,31
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	254 469,31
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	203 465,48
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	110 620,11
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	92 845,37
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022г.	1 470,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, февраль 2022г.	435,75
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2022г.	661,60
	Кошение травы, июнь 2022г.	4 470,67
	Покраска детской площадки, июнь 2022г.	5 494,91
	Общестроительные работы, июнь 2022г.	1 209,79
	Кошение травы, июль 2022г.	6 090,60
	Обрезка веток с автовышки, сентябрь 2022г.	4 189,21
	Обрезка веток с автовышки, сентябрь 2022г.	3 792,80
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	4 000,00
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	12 000,00
	Общестроительные работы, октябрь 2022г.	2 010,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, октябрь 2022г.	1 532,55
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.9, 12, ноябрь 2022г.	1 532,55
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.3, ноябрь 2022г.	1 094,68
	Обслуживание системы отопления, кв.9, 12, ноябрь 2022г.	307,95
	Обслуживание системы отопления, кв.5, ноябрь 2022г.	307,95
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Обрезка деревьев с автовышки, ноябрь 2022г.	4 785,60
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	1 700,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2022г.	649,09
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	32 009,67
1.2.	Уборка придомовой территории	23 663,53
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 325,35
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	7 103,88
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 156,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 314,81

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

