

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 131

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 182,30

Площадь нежилых помещений, м2:

447,50

Площадь ОИ, м2:

1 237,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	974 859,10
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое	677 632,81	732 971,76	665 039,95	745 564,62
Нежилое	0,00	87 534,48	82 121,91	5 412,57
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	17 396,51	21 914,13	20 324,29	18 986,35
ХВС при СОИ:	1 183,34	2 048,13	1 747,19	1 484,28
ВО при СОИ:	916,42	1 445,60	1 244,89	1 117,13
Всего:	697 129,08	845 914,10	770 478,23	772 564,95

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 236 020,77
---	---------------------

Расходы (руб.):	1 031 639,90
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	991 613,07
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	752 612,08
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	84 591,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	523 301,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	144 719,66
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.14, январь 2022г.	652,60
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, апрель 2022г.	1 094,68
	Общестроительные работы, Нежилое помещение, май 2022г.	8 555,05
	Общестроительные работы, май 2022г.	500,00
	Кошение травы, июнь 2022г.	6 614,98
	Кошение травы, июль 2022г.	17 967,00
	Общестроительные работы, август 2022г.	2 029,12
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.42, октябрь 2022г.	202,34
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.37, октябрь 2022г.	303,73
	Обслуживание системы отопления, кв.41, ноябрь 2022г.	439,93
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	1 800,00
	Обрезка деревьев с автовышки, ноябрь 2022г.	4 785,60
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	3 400,00
	Общестроительные работы, декабрь 2022г.	399,57
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	93 775,06
1.2.	Уборка придомовой территории	111 943,03
1.3.	Уборка мест общего пользования	53 575,85
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	5 880,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	29 452,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 200,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	24 392,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	11 557,17
2.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	40 026,83
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	34 874,62
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	3 503,43
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 648,78

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

