

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Молодогвардейцев, д. 47А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**3 431,10**

Площадь нежилых помещений, м2:

**1 514,80**

Площадь ОИ, м2:

**2 201,70**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>234 662,23</b>
---	-------------------

**Жилищные и коммунальные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	709 341,96	977 488,96	858 248,15	828 582,77
Нежилые:	415 484,81	372 018,06	394 474,21	393 028,66
Нежилые, ОИ:				0,00
Пользование общим имуществом:	0,00	135 530,71	18 120,00	117 410,71
Прочие платные услуги:	3 069,65	0,00	0,00	3 069,65
Эл. энергия при СОИ:	1 372,44	2 289,22	449,21	3 212,45
ХВС при СОИ:	3 024,11	5 469,55	4 891,22	3 602,44
ВО при СОИ:	2 051,88	3 861,40		5 913,28
ХВС К.Пов:	59 156,04	-2 298,98	17 908,24	38 948,82
ХВСиВО:	276 588,80	-6 478,45	40 920,92	229 189,43
<b>Всего:</b>	<b>1 470 089,69</b>	<b>1 487 880,47</b>	<b>1 335 011,95</b>	<b>1 622 958,21</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>563 394,81</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>1 663 744,53</b>
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 484 105,97</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 149 934,56</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	148 788,05
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	713 040,51
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>288 106,00</b>
	Уборка снега техникой, январь 2022г.	1 470,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1, январь 2022г.	350,23
	Обслуживание системы отопления, кв.64, февраль 2022г.	781,50
	Очистка кровли от снега над кв.42, февраль 2022г.	3 600,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2022г.	793,91
	Уборка снега трактором, март 2022г.	1 450,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, апрель 2022г.	4 796,78
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.74, апрель 2022г.	295,69
	Общестроительные работы, кв.74, апрель 2022г.	1 700,84
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.39, май 2022г.	2 725,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, Гостиница, май 2022г.	824,60
	Электромонтажные работы, май 2022г.	384,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, июнь 2022г.	6 818,98
	Обслуживание системы ГВС, кв.17, июнь 2022г.	1 099,79
	Электромонтажные работы, июнь 2022г.	1 022,00
	Электромонтажные работы, июнь 2022г.	256,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.44, июнь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.89, июнь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.32, июнь 2022г.	2 089,98
	Кошение травы, июнь 2022г.	1 921,79
	Общестроительные работы, июнь 2022г.	6 000,00