

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 39

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 596,60

Площадь нежилых помещений, м2:

265,80

Площадь ОИ, м2:

2 131,00

Задолженность на начало года, всего в руб.

1 848 613,82

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	1 918 121,58	1 203 822,49	1 597 999,41	1 523 944,66
Нежилое:	52 143,46	80 309,10	136 046,07	-3 593,51
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	3 402,88	8 932,24	2 417,43	9 917,69
Эл. энергия при СОИ:	-825,06	0,00	0,00	-825,06
ХВС при СОИ:	7 964,43	6 882,16	10 598,86	4 247,73
ВО при СОИ:	5 427,42	4 921,95	5 719,06	4 630,31
Всего:	1 986 234,71	1 304 867,94	1 752 780,83	1 538 321,82

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

1 926 252,02

Расходы (руб.):

1 830 419,03

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 814 144,13
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 399 491,64
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	130 486,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	701 002,48
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	568 002,37
	Электромонтажные работы в подъезде 2, январь 2022г.	337,50
	Общестроительные работы, январь 2022г.	315,76
	Уборка снега техникой, январь 2022г.	1 470,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.32, февраль 2022г.	1 420,60
	Общестроительные работы, подъезд №1, март 2022г.	3 098,06
	Обслуживание системы ГВС, кв.114, март 2022г.	781,50
	Общестроительные работы, подъезд №1, март 2022г.	463,12
	Уборка снега трактором, март 2022г.	1 450,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1, апрель 2022г.	465,76
	Электромонтажные работы, подъезд №2, апрель 2022г.	151,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, апрель 2022г.	6 250,79
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.25, апрель 2022г.	2 099,96
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, апрель 2022г.	656,81
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, апрель 2022г.	1 532,55
	Электромонтажные работы, подъезд №2, май 2022г.	256,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, май 2022г.	861,30
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.82, 84, май 2022г.	2 913,04
	Обслуживание и ремонт системы отопления, бойлер, май 2022г.	521,06
	Общестроительные работы, июнь 2022г.	560,80
	Общестроительные работы, июнь 2022г.	6 000,00
	Общестроительные работы, июнь 2022г.	3 348,91
	Обслуживание системы ГВС, кв.109, июнь 2022г.	1 099,79

	Кошение травы, июнь 2022г.	1 921,79
	Кошение травы, июль 2022г.	7 116,61
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, июль 2022г.	1 900,65
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.71, 78, июль 2022г.	3 997,10
	Общестроительные работы, карман, август 2022г.	5 624,00
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.94, август 2022г.	428,26
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.82, август 2022г.	5 060,68
	Обслуживание системы отопления, кв.121, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.75, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.39, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.60, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.60, октябрь 2022г.	1 099,79
	Электромонтажные работы, подъезд №2, октябрь 2022г.	860,00
	Санитарная обрезка деревьев с автовышки, октябрь 2022г.	3,00
	Общестроительные работы, подъезд №1, ноябрь 2022г.	2 950,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, ноябрь 2022г.	949,06
	Электромонтажные работы, ноябрь 2022г.	3 342,70
	Уборка снега техникой, ноябрь 2022г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.105, ноябрь 2022г.	386,24
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.11, 18 через перекрытие, ноябрь 2022г.	9 697,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.109, ноябрь 2022г.	3 924,94
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, Нежилое помещение 1, ноябрь 2022г.	875,74
	Обслуживание системы отопления, кв.62, ноябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.113, ноябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.109, декабрь 2022г.	1 594,59
	Обслуживание системы отопления, кв.113, декабрь 2022г.	1 099,79
	Косметический ремонт подъездов №1, 2, декабрь 2022г.	315 395,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	156 222,38
1.2.	Уборка придомовой территории	149 956,42
1.3.	Уборка мест общего пользования	71 769,02
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	100 600,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 760,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	4 200,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	32 675,33
1.9.	Услуги охраны	14 400,00
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	26 291,71
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	16 274,90
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	11 066,67
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 208,23

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.