

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081. г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Кудрявцева, д. 27**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 569,30
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь ОИ, м2:	715,10

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>107 663,52</b>
---------------------------------------------------	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое	78 497,27	367 847,94	308 275,85	138 069,36
Нежилое	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги	2 708,79	0,00	955,43	1 753,36
Обслуживание котельной	0,00	59 165,80	47 102,01	12 063,79
Эл. энергия при СОИ	-305,85	0,00	93,11	-398,96
ХВС при СОИ	-112,34	0,00	6,93	-119,27
ВО при СОИ	-182,39	0,00	4,98	-187,37
<b>Всего:</b>	<b>80 605,48</b>	<b>427 013,74</b>	<b>356 438,31</b>	<b>151 180,91</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>219 631,72</b>
---------------------------------------------------------------	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>468 406,51</b>
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>468 406,51</b>
1.1.	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>361 447,80</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации зарплата с отчислениями, прочие)	226 242,84
1.1.3.	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>135 204,96</b>
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.	793,91
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, февраль 2022г.	926,22
	Удаление сосулек автовышкой, февраль 2022г.	1 450,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2022г.	396,96
	Косметический ремонт подъезда №3, установка почтовых ящиков, март 2022г.	55 755,01
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Подготовка ситуационного плана, март 2022г.	844,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июнь 2022г.	1 532,55
	Кошение травы, июнь 2022г.	2 868,52
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июль 2022г.	875,74
	Кошение травы, июль 2022г.	7 000,18
	Общестроительные работы, август 2022г.	2 431,44
	Электромонтажные работы, август 2022г.	802,10
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.9, сентябрь 2022г.	3 261,67
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, октябрь 2022г.	1 094,68
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, декабрь 2022г.	1 323,17
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	52 198,81
1.2.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>48 397,21</b>
1.3.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>23 162,87</b>
1.4.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
1.5.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
1.6.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>2 880,00</b>
1.7.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>14 526,36</b>
1.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 100,00</b>
1.9.	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>10 545,70</b>
1.10.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>5 346,57</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.