

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 809,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь ОИ, м2:

649,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	412 842,17
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	142 450,54	425 334,82	414 005,03	153 780,33
Нежилое:	41 874,33	33 587,46	38 513,76	36 948,03
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	4 028,73	12 225,91	13 481,94	2 772,70
ХВС при СОИ:	-204,62	1 232,81	939,35	88,84
ВО при СОИ:	173,39	552,66	622,27	103,78
Всего:	188 322,37	472 933,66	467 562,35	193 693,68

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	527 709,06
---	-------------------

Расходы (руб.):	582 429,24
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	580 995,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	448 679,51
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	37 834,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	280 118,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	130 726,40
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022г.	1 470,00
	Общестроительные работы, февраль 2022г.	3 217,14
	Очистка кровли от снега над кв. 18, 19, февраль 2022г.	7 200,00
	Очистка кровли от снега над кв.37, февраль 2022г.	4 860,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	750,00
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 175,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, март 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, март 2022г.	661,60
	Уборка снега трактором, март 2022г.	1 450,00
	Общестроительные работы, март 2022г.	1 974,49
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, апрель 2022г.	1 391,64
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, апрель 2022г.	3 000,00
	Электромонтажные работы, май 2022г.	5 001,08
	Кошение травы, июнь 2022г.	2 808,23
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, июнь 2022г.	1 532,55
	Доставка песка, июнь 2022г.	1 800,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, июль 2022г.	605,26
	Вывоз мусора, июль 2022г.	6 000,00
	Кошение травы, июль 2022г.	7 077,80
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, август 2022г.	3 410,18
	Обслуживание системы отопления, кв.12, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.38, октябрь 2022г.	253,94
	Санитарная обрезка деревьев с автовышки, октябрь 2022г.	2 791,30
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2022г.	656,81
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00

	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	285,33
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	285,33
	Электромонтажные работы, подъезд №1, декабрь 2022г.	350,23
	Очистка кровли от снега, декабрь 2022г.	17 360,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	49 697,10
1.2.	Уборка придомовой территории	59 922,12
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 678,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	16 744,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	13 056,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 013,44
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 433,85
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	840,48
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	593,37

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.