

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

623,40

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

48,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	325 106,53
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	130 431,88	141 608,04	125 399,03	146 640,89
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	482,26	0,00	24,42	457,84
ХВС при СОИ:	107,17	0,00	6,74	100,43
ВО при СОИ:	71,84	0,00	4,81	67,03
Всего:	131 093,15	141 608,04	125 435,00	147 266,19

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	371 317,38
---	-------------------

Расходы (руб.):	171 645,85
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	171 645,85
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	128 772,15
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	89 874,33
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	38 897,82
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022г.	1 470,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.	396,96
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	750,00
	Сантехнические работы, май 2022г.	325,78
	Общестроительные работы, май 2022г.	394,93
	Кошение травы, июнь 2022г.	914,36
	Кошение травы, июль 2022г.	4 061,20
	Обслуживание системы отопления, кв.12, сентябрь 2022г.	263,95
	Обслуживание системы отопления, кв.16, октябрь 2022г.	307,95
	Обслуживание системы отопления, кв.16, октябрь 2022г.	307,95
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	850,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	27 954,74
1.2.	Уборка придомовой территории	19 225,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 201,38
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 455,88
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 189,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 881,53

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

