

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

611,30

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

178,50

Задолженность на начало года, всего в руб.

143 603,54

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	48 999,38	148 839,60	142 320,07	55 518,91
Нежилые:	0,00	12 174,00	12 174,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	48 999,38	161 013,60	154 494,07	55 518,91

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

220 999,42

Расходы (руб.):

231 889,95

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	231 889,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	186 862,76
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	95 338,30
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	91 524,46
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022 г.	1 470,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.10, январь 2022 г.	374,22
	Обслуживание системы отопления, подвал, май 2022г.	11 413,86
	Кошение травы, июнь 2022г.	914,36
	Кошение травы, июль 2022г.	4 061,20
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, сентябрь 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.11, сентябрь 2022г.	299,35
	Ремонт кровли, сентябрь 2022г.	29 366,20
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.11, октябрь 2022г.	299,35
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.4, октябрь 2022г.	307,95
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, октябрь 2022г.	875,74
	Уборка снега техникой, ноябрь 2022г.	900,00
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	850,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	39 516,49
1.2.	Уборка придомовой территории	20 394,49
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 760,79
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 670,56
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 443,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 317,41

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

