

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

764,60

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

336,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	167 432,82
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	124 499,64	170 533,32	163 104,19	131 928,77
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые. ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	124 499,64	170 533,32	163 104,19	131 928,77

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	228 674,09
---	-------------------

Расходы (руб.):	224 345,46
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	224 345,46
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	172 223,27
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	110 230,85
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	61 992,42
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022г.	1 470,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	750,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2022г.	529,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, апрель 2022г.	1 532,55
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, апрель 2022г.	2 304,26
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.3, июнь 2022г.	307,95
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.6, июнь 2022г.	307,95
	Кошение травы, июнь 2022г.	1 767,00
	Кошение травы, июль 2022г.	6 961,37
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	4 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.6, сентябрь 2022г.	307,95
	Обслуживание системы отопления, кв.3, б, октябрь 2022г.	307,95
	Обслуживание системы отопления, подвал, октябрь 2022г.	5 759,36
	Санитарная обрезка деревьев с автовышки, октябрь 2022г.	5 582,61
	Обслуживание системы отопления, кв.6, ноябрь 2022г.	307,95
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	850,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	28 046,26
1.2.	Уборка придомовой территории	23 580,26
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 285,50
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 131,76
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 138,11
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 446,56

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

