

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081. г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Котина, д. 3**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**11 033,60**

Площадь нежилых помещений, м2:

**31,90**

Площадь ОИ, м2:

**3 290,90**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b> | <b>355 136,67</b> |
|---|-------------------|

**Жилищные услуги:**

| <u>Доходы (руб.):</u> | <i>Сальдо на начало года:</i> | <i>Начислено:</i> | <i>Оплачено:</i> | <i>Сальдо на конец года:</i> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|
| Жилые:                | 959 960,56                    | 3 215 111,99      | 2 980 070,93     | 1 195 001,62                 |
| Нежилые:              | 14,13                         | 11 513,57         | 11 375,97        | 151,73                       |
| Нежилые, ОИ:          | 0,00                          | 0,00              | 0,00             | 0,00                         |
| Эл. энергия при СОИ:  | 108 200,41                    | 382 271,49        | 362 352,48       | 128 119,42                   |
| ХВС при СОИ:          | 2 124,99                      | 8 893,01          | 8 420,71         | 2 597,29                     |
| ВО при СОИ:           | 1 470,17                      | 6 277,99          | 5 956,04         | 1 792,12                     |
| Всего:                | 1 071 770,26                  | 3 624 068,05      | 3 368 176,13     | 1 327 662,18                 |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b> | <b>749 705,27</b> |
|---|-------------------|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Расходы (руб.):</b> | <b>3 762 744,73</b> |
|------------------------|---------------------|

| <u>№ п/п</u>  | <u>Вид услуг</u>  | <u>Сумма, руб.</u>  |
|---------------|---|---------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>   | <b>3 601 599,89</b> |
| <b>1.1.</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>  | <b>2 623 438,41</b> |
| 1.1.1.        | Управление жилым домом (10%)  | 362 406,81          |
| 1.1.2.        | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 1 595 291,00        |
| <b>1.1.3.</b> | <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   | <b>665 740,60</b>   |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, январь 2022г.  | 5 356,34            |
|               | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.  | 529,26              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.177, 183, 189, 195, 201, 207, 213, 219, 225, январь 2022г.                                | 1 714,62            |
|               | Электромонтажные работы, январь 2022г.  | 4 437,76            |
|               | Уборка снега техникой, январь 2022г.  | 4 750,00            |
|               | Общестроительные работы, подъезд №1, январь 2022г.  | 624,16              |
|               | Электромонтажные работы, подъезд №1, январь 2022г.  | 401,95              |
|               | Электромонтажные работы, подъезд №4, январь 2022г.  | 151,00              |
|               | Электромонтажные работы, подъезд №4, январь 2022г.  | 151,00              |
|               | Сантехнические работы, подвал, январь 2022г.  | 685,32              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.90, январь 2022г.   | 4 977,28            |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.124, январь 2022г.  | 781,50              |
|               | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.183, январь 2022г.  | 6 382,48            |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв. 207, 225, январь 2022г.  | 781,50              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв. 225, январь 2022г.   | 781,50              |
|               | Обслуживание системы ГВС, кв.8, февраль 2022г.  | 781,50              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.114, февраль 2022г.   | 451,57              |
|               | Электромонтажные работы, подъезд №4, февраль 2022г.   | 199,76              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.4, февраль 2022г.   | 5 415,37            |
|               | Обслуживание системы ГВС, кв.191,185, март 2022г.   | 781,50              |
|               | Обслуживание системы ГВС, кв.191, март 2022г.   | 781,50              |
|               | Обслуживание системы ГВС, кв.185, март 2022г.   | 781,50              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.179, март 2022г.  | 350,35              |
|               | Обслуживание системы ГВС, кв.23, март 2022г.  | 781,50              |
|               | Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.144, март 2022г.  | 808,01              |



|  |            |
|--|------------|
| Уборка снега трактором, март 2022г.                                | 1 450,00   |
| Общестроительные работы, март 2022г.                               | 7 922,45   |
| Общестроительные работы, подъезд №2, март 2022г.                   | 600,00     |
| Электромонтажные работы, подъезд №2, март 2022г.                   | 151,00     |
| Электромонтажные работы, кв.126, март 2022г.                       | 524,60     |
| Общестроительные работы, апрель 2022г.                             | 2 084,59   |
| Общестроительные работы, апрель 2022г.                             | 4 420,12   |
| Обслуживание и ремонт системы ГВС, апрель 2022г.                   | 7 320,01   |
| Сантехнические работы, подвал, апрель 2022г.                       | 4 577,17   |
| Электромонтажные работы, подъезд №2, апрель 2022г.                 | 151,00     |
| Электромонтажные работы, подъезд №1, апрель 2022г.                 | 151,00     |
| Обслуживание системы ГВС, кв.61, апрель 2022г.                     | 781,50     |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.61, апрель 2022г.            | 2 189,35   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.8, апрель 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.8, апрель 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.23, апрель 2022г.                     | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.28, апрель 2022г.                     | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.59, апрель 2022г.                     | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.61, апрель 2022г.                     | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.69, апрель 2022г.                     | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.85, апрель 2022г.                     | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.152, апрель 2022г.                    | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.162, апрель 2022г.                    | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.168, апрель 2022г.                    | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.189, 225, апрель 2022г.               | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.223, апрель 2022г.                    | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.225, апрель 2022г.                    | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.225, апрель 2022г.                    | 1 099,79   |
| Ремонт мягкой кровли над кв.47, 51, 225, апрель 2022г.             | 167 000,00 |
| Косметический ремонт карманов квартир 157, 210, 217, апрель 2022г. | 27 832,51  |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.195, 223, апрель 2022г.      | 656,81     |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №3, апрель 2022г.       | 1 094,68   |
| Сантехнические работы, подъезд №1, 4, май 2022г.                   | 1 769,90   |
| Сантехнические работы, май 2022г.                                  | 500,00     |
| Общестроительные работы, кровля, май 2022г.                        | 9 724,31   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.225, май 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.208, май 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.207, май 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.195, 225, май 2022г.                  | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.171, май 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.52, май 2022г.                        | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.168, май 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.210, июнь 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.201, июнь 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.171, июнь 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.52, июнь 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2022г.             | 24 239,43  |
| Кошение травы, июнь 2022г.   | 4 227,92   |
| Общестроительные работы, июнь 2022г.                               | 481,34     |
| Общестроительные работы, подъезд №3, июнь 2022г.                   | 285,33     |
| Доставка песка, июнь 2022г.  | 2 400,00   |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июнь 2022г.                     | 1 094,68   |
| Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, июнь 2022г.    | 3 000,00   |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №4, июнь 2022г.         | 1 094,68   |
| Электромонтажные работы, подъезд №4, июнь 2022г.                   | 356,00     |
| Обслуживание системы ГВС, кв.23, июль 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.220, июль 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.210, июль 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.170, июль 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.161, июль 2022г.                      | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.60, 74, июль 2022г.                   | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.60, июль 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.53, июль 2022г.                       | 1 099,79   |
| Обслуживание системы ГВС, кв.52, июль 2022г.                       | 1 099,79   |



|  |           |
|--|-----------|
| Обслуживание системы ГВС, кв.23, июль 2022г.                 | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.23, июль 2022г.                 | 1 099,79  |
| Электромонтажные работы, подъезд №3, июль 2022г.             | 298,26    |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, июль 2022г.   | 1 313,61  |
| Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, июль 2022г.   | 1 313,61  |
| Дезинфекция подвала, июль 2022г.                             | 2 100,00  |
| Дезинфекция мусорокамеры, июль 2022г.                        | 595,00    |
| Кошение травы, июль 2022г.                                   | 17 072,05 |
| Обслуживание системы ГВС, кв.23, август 2022г.               | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.52, август 2022г.               | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.52, август 2022г.               | 1 099,79  |
| Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.97, август 2022г.      | 428,26    |
| Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.202, август 2022г.     | 722,55    |
| Общестроительные работы, кв.175А, август 2022г.              | 582,00    |
| Обслуживание системы отопления, кв.119, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.144, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.162, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.175, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.207, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.210, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.61, сентябрь 2022г.       | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.87, сентябрь 2022г.       | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.90, 111, сентябрь 2022г.  | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.131, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.144, 137, сентябрь 2022г. | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.201, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.202, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.220, сентябрь 2022г.      | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.210, 171, сентябрь 2022г.       | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.210, сентябрь 2022г.            | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.215, сентябрь 2022г.            | 1 099,79  |
| Электромонтажные работы, подъезд №1, октябрь 2022г.          | 298,26    |
| Электромонтажные работы, подъезд №2, октябрь 2022г.          | 649,09    |
| Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, октябрь 2022г.         | 1 094,68  |
| Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, октябрь 2022г.         | 1 094,68  |
| Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, октябрь 2022г.         | 875,74    |
| Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, октябрь 2022г.         | 875,74    |
| Обслуживание системы отопления, кв.144, октябрь 2022г.       | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.111, октябрь 2022г.       | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.220, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.210, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.210, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.191, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.171, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.170, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.170, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.162, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Электромонтажные работы, октябрь 2022г.                      | 3 888,43  |
| Обслуживание системы отопления, кв.85, октябрь 2022г.        | 1 099,79  |
| Обслуживание системы отопления, кв.101, октябрь 2022г.       | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.23, октябрь 2022г.              | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.61, октябрь 2022г.              | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.68, октябрь 2022г.              | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.85, октябрь 2022г.              | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ГВС, кв.101, октябрь 2022г.             | 1 099,79  |
| Обслуживание системы ХГВС, подвал, октябрь 2022г.            | 19 961,12 |
| Обслуживание системы ХВС, кв.135, 142, октябрь 2022г.        | 3 840,88  |
| Обслуживание системы ХВС, кв.42, октябрь 2022г.              | 386,24    |
| Уборка снега техникой, ноябрь 2022г.                         | 900,00    |
| Электромонтажные работы, подъезд №4, ноябрь 2022г.           | 313,50    |
| Общестроительные работы, ноябрь 2022г.                       | 1 176,40  |
| Общестроительные работы, подъезд №3, 9 этаж, ноябрь 2022г.   | 3 012,53  |
| Электромонтажные работы, подъезд №4, ноябрь 2022г.           | 522,50    |
| Общестроительные работы, подъезд №4, ноябрь 2022г.           | 824,59    |



|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.8, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.8, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.23, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.23, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.37, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.37, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.45, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.52, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.68, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.74, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.74, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.85, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.85, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Косметический ремонт кармана после пожара, кв.171, 172, 173, ноябрь 2022г.                                | 17 100,08         |
|              | Обслуживание системы отопления, кв.151, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы отопления, кв.144, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы отопления, кв.23, ноябрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.103, ноябрь 2022г.  | 386,24            |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.113, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.113, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.125, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.125, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.185, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.215, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.223, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы ГВС, кв.225, ноябрь 2022г.   | 1 099,79          |
|              | Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2022г.   | 285,33            |
|              | Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2022г.   | 1 094,68          |
|              | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2022г.  | 1 094,68          |
|              | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, ноябрь 2022г.  | 875,74            |
|              | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.74, декабрь 2022г.  | 2 910,05          |
|              | Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.68, декабрь 2022г.  | 1 099,79          |
|              | Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.   | 147 256,26        |
| <b>1.2.</b>  | <b>Уборка придомовой территории</b>   | <b>341 260,02</b> |
| <b>1.3.</b>  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>163 326,78</b> |
| <b>1.4.</b>  | <b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>1.5.</b>  | <b>Обслуживание и ремонт лифта</b>  | <b>217 004,00</b> |
| <b>1.6.</b>  | <b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>  | <b>27 600,00</b>  |
| <b>1.7.</b>  | <b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>   | <b>101 387,88</b> |
| <b>1.8.</b>  | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  | <b>2 700,00</b>   |
| <b>1.9.</b>  | <b>Содержание контейнерных площадок</b>   | <b>74 360,16</b>  |
| <b>1.10.</b> | <b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>   | <b>50 522,64</b>  |
| <b>1.11.</b> | <b>Услуги охраны</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>2.</b>    | <b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b> | <b>161 144,84</b> |
| 2.1.         | Электроэнергия при содержании ОИ  | 161 144,84        |
| 2.2.         | Холодная вода при содержании ОИ   | 0,00              |
| 2.3.         | Водоотведение при содержании ОИ   | 0,00              |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.