

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Комсомольский пр, д. 3Б

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 915,50

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь ОИ, м2: 0,00

Задолженность на начало года, всего в руб. 0,00

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	0,00	37 317,38	23 328,23	13 989,15
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	37 317,38	23 328,23	13 989,15

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. 32 173,48

Расходы (руб.): 55 501,71

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	55 501,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	43 329,73
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	32 996,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	10 333,28
	Обслуживание системы отопления, кв.1, 4, 7, ноябрь 2022г.	439,93
	Уборка снега, ноябрь 2022г.	900,00
	Общестроительные работы, ноябрь 2022г.	1 860,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, декабрь 2022г.	3 630,98
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.12, декабрь 2022г.	3 502,37
1.2.	Уборка придомовой территории	7 058,51
1.3.	Уборка мест общего пользования	3 378,20
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	360,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 025,36
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	349,92

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.