

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Комсомольский пр., д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

779,00

Площадь нежилых помещений, м2:

484,40

Площадь ОИ, м2:

0,00

| | |
|---|-------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 0,00 |
|---|-------------|

Жилищные услуги

| <u>Доходы (руб.):</u> | <u>Сальдо на начало года:</u> | <u>Начислено:</u> | <u>Оплачено:</u> | <u>Сальдо на конец года:</u> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|
| Жилые | 0,00 | 32 151,54 | 23 734,70 | 8 416,84 |
| Нежилые | 0,00 | 19 656,96 | 0,00 | 19 656,96 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие платные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эл. энергия при СОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ХВС при СОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВО при СОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 0,00 | 51 808,50 | 23 734,70 | 28 073,80 |

| | |
|---|------------------|
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | 36 951,92 |
|---|------------------|

| | |
|------------------------|------------------|
| Расходы (руб.): | 60 686,62 |
|------------------------|------------------|

| <u>№ п/п</u> | <u>Вид услуг</u> | <u>Сумма, руб.</u> |
|--------------|---|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 60 686,62 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 49 854,99 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 45 535,46 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 4 319,53 |
| | Общестроительные работы, ноябрь 2022г. | 1 860,00 |
| | Уборка снега, ноябрь 2022г. | 900,00 |
| | Общестроительные работы, подъезд №1, декабрь 2022г. | 1 559,53 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 6 006,09 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 2 874,51 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 180,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 0,00 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 1 415,01 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 356,02 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

