

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 625,70

Площадь нежилых помещений, м2:

75,20

Площадь ОИ, м2:

701,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	564 271,13
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	297 807,73	638 429,16	566 266,04	369 970,85
Нежилые:	1 474,52	18 755,12	18 329,34	1 900,30
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	6 189,77	13 754,30	12 958,74	6 985,33
ХВС при СОИ:	439,07	1 040,21	981,34	497,94
ВО при СОИ:	298,95	734,22	692,21	340,96
Всего:	306 210,04	672 713,01	599 227,67	379 695,38

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	927 026,55
---	-------------------

Расходы (руб.):	961 983,09
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	960 155,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	787 098,88
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	67 271,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	389 383,35
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	330 444,23
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.	661,60
	Очистка снега с кровли вручную, кв.59, февраль 2022г.	3 600,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 900,00
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 175,00
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, февраль 2022г.	529,26
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, февраль 2022г.	529,26
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2022г.	529,26
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2022г.	529,26
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, март 2022г.	529,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.31, март 2022г.	351,77
	Подготовка ситуационного плана, март 2022г.	844,00
	Замена канализационных выпусков бестраншейным способом (вып.3), март 2022г.	30 000,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.60, май 2022г.	471,19
	Кошение травы, июнь 2022г.	3 519,91
	Доставка песка, июнь 2022г.	2 400,00
	Кошение травы, июль 2022г.	12 038,33
	Ремонт мягкой кровли над кв.39,40, август 2022г.	97 800,00
	Обслуживание системы отопления, кв.57, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.13, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Ремонт мягкой кровли над кв.37, сентябрь 2022г.	49 000,00
	Электромонтажные работы, октябрь 2022г.	3 888,43
	Обслуживание системы отопления, кв.15, октябрь 2022г.	1 099,79
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, ноябрь 2022г.	4 500,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, декабрь 2022г.	4 607,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	102 068,13
1.2.	Уборка придомовой территории	83 295,76
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 865,28
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	15 556,80

1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 150,05
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 988,42
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 827,90
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 071,46
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	756,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.