

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями
перед собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей
Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 25

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 635,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

985,50

Задолженность на начало года, всего в руб.	449 930,17
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	147 051,75	632 093,34	581 208,38	197 936,71
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	514,45	0,00	0,00	514,45
Эл.энергия при СОИ:	4 106,63	19 888,62	18 909,06	5 086,19
ХВС при СОИ:	327,41	1 617,38	1 651,87	292,92
ВО при СОИ:	199,95	1 141,42	1 107,29	234,08
Всего:	152 200,19	654 740,76	602 876,60	204 064,35

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	698 424,23
---	-------------------

Расходы (руб.):	851 370,66
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	845 482,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	661 475,97
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	52 379,26
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	380 012,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	229 084,28
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.18, январь 2022г.	1 202,31
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, январь 2022г.	3 000,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.25, февраль 2022г.	4 858,30
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, февраль 2022г.	529,26
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 175,00
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 900,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00
	Очистка кровли от снега над кв.30, март 2022г.	4 050,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, март 2022г.	5 675,21
	Общестроительные работы, март 2022г.	3 574,09
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.40, март 2022г.	351,77
	Замена канализационных выпусков бестраншейным способом (вып.2, подъезд 3,4) март 2022г.	23 000,00
	Электромонтажные работы, подъезд №4, апрель 2022г.	649,09
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.30, апрель 2022г..	3 104,87
	Ремонт системы отопления, подвал, май 2022г.	15 373,80
	Ремонт системы КНЗ, подвал, май 2022г.	2 900,91
	Общестроительные работы, май 2022г.	2 373,27
	Кошение травы, июнь 2022г.	6 408,65
	Доставка песка, июнь 2022г.	2 400,00

	Кошение травы, июль 2022г.	13 040,83
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №4, август 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.24, август 2022г..	386,24
	Общестроительные работы, август 2022г.	29 998,92
	Обслуживание системы отопления, кв.49, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.49, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.49, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, подвал, октябрь 2022г.	8 063,22
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №4, ноябрь 2022г.	1 532,55
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №4, ноябрь 2022г.	1 532,55
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2022г.	656,81
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, ноябрь 2022г.	4 500,00
	Обслуживание системы отопления, кв.8, декабрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.17, декабрь 2022г.	3 318,87
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	74 430,75
1.2.	Уборка придомовой территории	81 291,16
1.3.	Уборка мест общего пользования	38 905,88
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	24 453,12
1.8.	Дератизация и дезинсекция	5 400,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 713,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 043,15
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 888,13
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	3 126,47
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 618,82
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 142,84

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.