

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Героев Танкограда д. 90

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

770,00

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

325,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	92 161,59
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	13 497,44	187 674,75	139 163,99	62 008,20
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	13 497,44	187 674,75	139 163,99	62 008,20

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	135 605,33
---	-------------------

Расходы (руб.):	182 607,73
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	182 607,73
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	166 141,65
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	111 124,69
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	55 016,96
	Уборка снега техникой, январь 2022г.	1 900,00
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Общестроительные работы, май 2022г.	1 302,42
	Сантехнические работы, кв.15, июнь 2022г.	1 082,46
	Кошение травы, июнь 2022г.	914,36
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.16, июль 2022г.	1 756,07
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июль 2022г.	328,40
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июль 2022г.	1 313,61
	Обслуживание системы КНЗ, кв.11, ноябрь 2022г.	285,33
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	45 384,31
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	7 278,84
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 179,78
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 087,46

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.