

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. 250-летия Челябинска, д. 15А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

10 432,40

Площадь нежилых помещений, м2:

486,90

Площадь ОИ, м2:

2 230,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	1 588 742,06
---	---------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	972 246,06	3 000 603,86	2 639 457,94	1 333 391,98
Нежилое:	-465,62	209 831,84	170 416,33	38 949,89
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	18 940,84	55 663,06	49 914,19	24 689,71
ХВС при СОИ:	16 117,86	86 870,64	73 503,03	29 485,47
ВО при СОИ:	2 439,74	15 212,00	10 052,71	7 599,03
Всего:	1 009 278,88	3 368 181,40	2 943 344,20	1 434 116,08

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **2 617 165,60**

Расходы (руб.): **3 971 767,74**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 802 318,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 969 770,93
1.1.1.	Управление жилым домом (17%)	572 590,84
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 574 213,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	822 966,45
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.13, 17, январь 2022г.	781,50
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.15, январь 2022г.	781,50
	Уборка снега техникой, январь 2022г.	2 550,00
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.15, февраль 2022г.	781,50
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.20, февраль 2022г.	781,50
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	4 500,00
	Очистка кровли от снега вручную, февраль 2022г.	5 850,00
	Уборка снега трактором, март 2022г.	4 500,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, март 2022г.	151,00
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, апрель 2022г.	1 094,68
	Техническое обслуживание системы ХГВС, кв.112, май 2022г.	8 532,55
	Техническое обслуживание системы ХГВС и КНЗ, кв.66, 69, июнь 2022г.	13 339,27
	Техническое обслуживание системы и ремонт ГВС, подвал, июнь 2022г.	824,60
	Кошение травы, июнь 2022г.	11 998,87
	Кошение травы, июль 2022г.	13 508,08
	Техническое обслуживание и ремонт системы КНЗ, июль 2022г.	453,55
	Кошение травы, июль 2022г.	13 508,08
	Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.12, июль 2022г.	3 311,31
	Техническое обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.6, июль 2022г.	428,26
	Техническое обслуживание и ремонт системы отопления, июль 2022г.	33 030,26
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.40, 49, 56, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.40, сентябрь 2022г.	1 231,77
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.13, сентябрь 2022г.	1 231,77
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.104, сентябрь 2022г.	1 231,77
	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.56, сентябрь 2022г.	1 231,77

	Техническое обслуживание системы ГВС, кв.50, сентябрь 2022г.	1 231,77
	Замена тяговых канатов лифта, подъезд №4, сентябрь 2022г.	33 783,00
	Обслуживание системы отопления, кв.57, октябрь 2022г.	10 187,78
	Обслуживание системы отопления, кв.114, октябрь 2022г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, кв.103, октябрь 2022г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, кв.82, октябрь 2022г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, кв.55, октябрь 2022г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, кв.8, октябрь 2022г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, кв.85, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.56, октябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.13, октябрь 2022г.	1 231,77
	Обслуживание системы ГВС, кв.83, октябрь 2022г.	1 231,77
	Электромонтажные работы, октябрь 2022г.	250 000,00
	Ремонт мягкой кровли и межпанельных швов над кв.25, 29, 30, 60, 88, 118,120, октябрь 2022г.	187 900,00
	Общестроительные работы, подъезд №1, октябрь 2022г.	905,74
	Обслуживание системы ГВС, кв.30, ноябрь 2022г.	1 231,77
	Уборка снега, ноябрь 2022г.	2 700,00
	Электромонтажные работы, ноябрь 2022г.	5 545,17
	Электромонтажные работы, декабрь 2022г.	313,50
	Госповерка УУ ТЭ	36 800,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, подвал, декабрь 2022г.	10 517,09
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подъезд №1, декабрь 2022г.	7 062,17
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	1 094,68
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, декабрь 2022г.	875,74
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	135 262,69
1.2.	Уборка придомовой территории	336 751,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	161 168,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	202 700,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 400,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	73 377,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	44 150,16
1.11.	Услуги охраны	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	169 448,87
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	68 796,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	83 350,17
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	17 302,70

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.