

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Цинковая, д. 23

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

554,70

Площадь нежилых помещений, м2:

71,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

415,30

Задолженность на начало года, всего в руб.

232 018,82

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	89 039,83	139 231,08	155 722,95	72 547,96
Нежилые:	0,00	17 360,16	17 360,16	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	89 039,83	156 591,24	173 083,11	72 547,96
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				314 536,98
Расходы (руб.):				255 601,27
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>			<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			255 601,27
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			211 316,66
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)			0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)			90 249,17
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			121 067,49
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.			1 450,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, февраль 2022г.			480,28
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.11, февраль 2022г.			374,22
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, март 2022г.			604,87
	Подготовка ситуационного плана, март 2022г.			844,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, май 2022г.			1 094,68
	Обслуживание и ремонт системы отопления, июнь 2022г.			15 591,33
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, июнь 2022г.			17 871,49
	Вывоз мусора, июнь 2022г.			2 500,00
	Вывоз мусора, июль 2022г.			6 000,00
	Ремонт кровли, сентябрь 2022г.			29 417,99
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.			900,00
	Обслуживание системы отопления, кв.13, декабрь 2022г.			307,95
	Обслуживание системы отопления, кв.13, декабрь 2022г.			307,95
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.			43 322,73
1.2.	Уборка придомовой территории			19 305,84
1.3.	Уборка мест общего пользования			9 239,76
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			1 680,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			5 156,04
1.8.	Дератизация и дезинсекция			2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			4 206,72
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			2 596,25

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.