

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Турбинная, д. 55

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 497,30

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	34 865,28	135 424,73	120 202,91	50 087,10
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	34 865,28	135 424,73	120 202,91	50 087,10

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>158 400,51</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	145 028,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	118 839,76
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	59 449,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	59 389,87
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Общестроительные работы, январь	5 242,35
	Общестроительные работы, февраль	286,35
	Ремонт системы КНЗ, февраль	1 116,48
	Ремонт системы КНЗ, февраль	1 339,79
	Общестроительные работы, февраль	4 128,90
	Уборка снега, февраль	551,33
	Ремонт системы КНЗ, март	3 349,44
	Общестроительные работы, март	7 103,92
	Услуги строительной техники, май	3 514,76
	Поставка чернозема, май	8 850,00
	Кошение травы, июнь	5 138,11
	Покраска бойлера, июнь	2 919,71
	Электромонтажные работы, июль	2 101,08
	Кошение травы, июль	5 138,11
	Общестроительные работы, июль	1 368,80
	Услуги строительной техники, октябрь	360,00
	Вывоз веток, октябрь	3 581,71
	Сантехнические работы, ноябрь	1 166,03
1.2.	Уборка придомовой территории	10 735,71
1.3.	Уборка мест общего пользования	5 138,10
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	4 029,49
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	3 042,00
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 803,04
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	13 372,40

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.