

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Потемкина, д. 63

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 273,80

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	14 191,44	48 089,74	38 245,16	24 036,02
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	14 191,44	48 089,74	38 245,16	24 036,02

Расходы (руб.):		49 012,39
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	41 649,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	37 693,27
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	30 473,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	7 219,54
	Ремонт системы отопления, февраль	1 346,18
	Кошение травы, июнь	2 936,68
	Кошение травы, июль	2 936,68
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	480,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	1 794,07
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 108,89
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	573,68
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	7 362,48

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.