

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 073,30

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	175 348,75	681 470,46	610 293,03	246 526,18
Нежилое:	-1 026,24	77 930,57	63 294,90	13 609,43
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	21 322,26	16 620,29	4 701,97
ХВС при СОИ:	0,00	1 169,94	1 405,69	-235,75
ВО при СОИ:	0,00	470,48	342,40	128,08
Всего:	174 322,51	782 363,71	691 956,31	264 729,91

Расходы (руб.):		935 428,36
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	828 592,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	710 126,50
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	78 236,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	232 968,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	398 921,34
	Электромонтажные работы, январь	1 010,89
	Ремонт системы КНЗ, январь	1 116,48
	Сантехнические работы, январь	20 612,62
	Ремонт подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, февраль, март	187 002,27
	Уборка снега, февраль	826,99
	Ремонт ситемы КНЗ, февраль	1 116,48
	Общестроительные работы, февраль	1 245,76
	Электромонтажные работы, февраль	2 325,43
	Почтовые ящики, март, апрель	26 714,60
	Электромонтажные работы, март	711,13
	Сантехнические работы, март	11 291,45
	Общестроительные работы, апрель	1 245,76
	Ремонт системы ГВС (кв. 55), апрель	1 862,06
	Электромонтажные работы, апрель	8 658,27
	Ремонт ситемы КНЗ (кв. 23), апрель	2 009,70
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Общестроительные работы, май	12 127,78
	Ремонт системы ХВС (кв. 43), май	901,81
	Электромонтажные работы, июнь	671,30
	Кошение травы, июнь	1 841,84
	Сантехнические работы, июнь	1 121,26
	Вывоз веток, июнь	2 299,21
	Покраска бойлера, июль	6 830,45
	Электромонтажные работы, июль	335,76
	Кошение травы, июль	1 841,84
	Общестроительные работы, август	4 339,51
	Ремонт системы ГВС, август	1 121,26
	Ремонт системы отопления (кв.62), август	518,41
	Ремонт евроокна 4 подъезд, сентябрь	3 500,00
	Ремонт/герметизация межпальных швов (кв.- ра № 59), сентябрь	3 440,00
	Перезапуск стояков отопления (кв.30), сентябрь	1 041,69
	Электромонтажные работы, сентябрь	3 042,91
	Ремонт ситемы КНЗ (кв. 8), сентябрь	7 681,12
	Сантехнические работы, октябрь	13 089,70
	Электромонтажные работы, октябрь	13 099,61
	Ремонт системы КНЗ (Ателье Визит), октябрь	1 116,48
	Ремонт системы отопления (кв.25), октябрь	1 215,51
	Сантехнические работы (кв. 30), октябрь	780,97
	Ремонт/герметизация межпальных швов, балконного козырька (кв.-ры № 38, 39, 59), ноябрь	5 220,00
	Огрунтовка основания кровли и покрытия кровли (кв.-ра № 59), ноябрь	6 984,00
	Ремонт ситемы КНЗ (кв. 66), ноябрь	2 432,50
	Общестроительные работы, ноябрь	1 435,90
	Сантехнические работы, ноябрь	1 166,03
	Ремонт системы отопления (кв. 47), декабрь	4 817,92
	Электромонтажные работы, декабрь	540,67
	Ремонт системы отопления (кв. 38), декабрь	986,05
	Ремонт системы отопления, декабрь	13 056,39
	Общестроительные работы (подъезд № 1), декабрь	1 850,69
	Перезапуск стояков отопления (кв.59), декабрь	1 077,61
	Сантехнические работы (кв. 59), декабрь	1 399,24
	Сантехнические работы, декабрь	1 166,03
1.2.	Уборка придомовой территории	44 758,40
1.3.	Уборка мест общего пользования	21 421,34
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 600,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	18 806,58
1.8.	Дератизация и дезинсекция	13 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	13 172,22
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	10 379,34
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	68 381,27
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	38 454,93
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	30 292,41
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	8 005,86
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	156,66

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

