

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кыштымская, д. 5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 202,00

Площадь нежилых помещений, м2:

499,60

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	65 789,38	478 356,19	429 818,53	114 327,04
Нежилые:	72 067,28	103 794,86	163 285,78	12 576,36
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	18 254,59	15 467,94	2 786,65
ХВС при СОИ:	0,00	1 307,71	1 707,89	-400,18
ВО при СОИ:	0,00	533,43	425,10	108,33
Всего:	137 856,66	602 246,78	610 705,24	129 398,20

Расходы (руб.):		611 647,93
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	498 267,05
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	385 393,56
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	48 179,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	256 306,49
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	80 907,33
	Ремонт системы КНЗ, январь	1 116,48
	Общестроительные работы, январь	391,25
	Сантехнические работы, январь	1 121,27
	Ремонт системы отопления, январь	1 529,21
	Электромонтажные работы, февраль	129,10
	Электромонтажные работы, февраль	890,57
	Общестроительные работы, февраль	6 823,30
	Ремонт системы отопления (кв.10), февраль	644,22
	Ремонт системы КНЗ (кв. 22), февраль	558,24
	Уборка снега, февраль	826,99
	Сантехнические работы (кв.30), март	753,40
	Ремонт системы КНЗ (кв.14), март	2 840,49
	Общестроительные работы, апрель	2 491,52
	Электромонтажные работы, апрель	3 567,30
	Ремонт системы ГВС, апрель	4 481,38
	Сантехнические работы (кв.22), апрель	238,53
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Общестроительные работы, май	1 245,76
	Ремонт системы ХВС, май	1 346,18
	Кошение травы, июнь	2 453,24
	Ремонт системы ХВС, июнь	12 674,19
	Покраска бойлера, июнь	8 010,45
	Ремонт системы ГВС, июнь	1 346,18
	Электромонтажные работы, июль	404,63
	Кошение травы, июль	2 453,24
	Ремонт системы ХВС, август	4 868,64
	Перезапуск стояков отопления (кв. 14, 27, 29), сентябрь	2 155,23
	Общестроительные работы, сентябрь	344,73
	Электромонтажные работы, октябрь	1 926,45
	Сантехнические работы (кв. 11), октябрь	538,59
	Общестроительные работы, ноябрь	798,84
	Общестроительные работы, декабрь	4 857,73
1.2.	Уборка придомовой территории	47 536,78
1.3.	Уборка мест общего пользования	22 751,06
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	20 066,97
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	8 918,10
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 160,58
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	72 646,02
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	40 734,86
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	39 077,28
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 093,70
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	563,88

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

