

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

467,35

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

	<i>Сальдо на начало года:</i>	<i>Начислено:</i>	<i>Оплачено:</i>	<i>Сальдо на конец года:</i>
Доходы (руб.):				
Жилые:	17 150,92	136 518,12	145 506,94	8 162,10
Нежилые:	4 362,20	9 846,50	8 508,00	5 700,70
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	21 513,12	146 364,62	154 014,94	13 862,80

Расходы (руб.):		138 608,43
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	124 696,89
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	96 565,97
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	69 307,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	27 258,39
	Сантехнические работы, январь	6 970,42
	Уборка снега, февраль	826,99
	Сантехнические работы, март	1 217,17
	Общестроительные работы, апрель	1 245,76
	Покраска бойлера, май	3 023,55
	Ремонт входных групп, покраска бордюров и покраска малых форм и установка досок объявлений, июнь	9 071,22
	Ремонт системы ХВС, июнь	1 121,26
	Кошение травы, июнь	373,68
	Кошение травы, июль	373,68
	Ремонт системы ГВС, август	1 303,70
	Ремонт системы ГВС, сентябрь	1 303,70
	Электромонтажные работы (кв.7, 11), сентябрь	427,26
1.2.	Уборка придомовой территории	10 089,15
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 828,66
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	4 002,92
1.8.	Дератизация и дезинсекция	3 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 199,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 310,22
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	13 911,54

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

