

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

773,20

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	63 366,87	158 073,56	115 186,40	106 254,03
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	63 366,87	158 073,56	115 186,40	106 254,03

Расходы (руб.):		177 156,66
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	156 365,31
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	117 184,42
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	87 431,48
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	29 752,94
	Ремонт системы отопления, январь	634,16
	Электромонтажные работы, январь	129,10
	Уборка снега, февраль	826,99
	Общестроительные работы, март	2 488,10
	Электромонтажные работы, март	178,37
	Сантехнические работы, март	1 255,80
	Сантехнические работы (кв.3), март	961,49
	Услуги строительной техники, май	2 250,00
	Ремонт системы ХВС, май	4 035,80
	Общестроительные работы, май	5 697,02
	Общестроительные работы, май	1 245,76
	Кошение травы, июнь	2 579,69
	Ремонт входной группы № 1 и установка досок объявлений, июль	3 000,00
	Кошение травы, июль	2 579,69
	Перезапуск стояков отопления (кв.9, 12), сентябрь	1 077,64
	Электромонтажные работы, октябрь	490,17
	Сантехнические работы, октябрь	323,16
1.2.	Уборка придомовой территории	16 691,84
1.3.	Уборка мест общего пользования	7 988,70
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	4 701,09
1.8.	Дератизация и дезинсекция	3 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	3 131,46
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 727,80
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	20 791,35

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

