

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 516,10

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

| Доходы (руб.): | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилое: | 58 887,46 | 166 061,58 | 124 981,64 | 99 967,40 |
| Нежилое: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нежилое, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 58 887,46 | 166 061,58 | 124 981,64 | 99 967,40 |

| Расходы (руб.): | | 173 156,54 |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 159 278,61 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 132 548,12 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 81 998,93 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 50 549,19 |
| | Электромонтажные работы, январь | 336,03 |
| | Сантехнические работы, январь | 309,21 |
| | Сантехнические работы, январь | 3 271,78 |
| | Уборка снега, февраль | 826,99 |
| | Электромонтажные работы, февраль | 635,92 |
| | Электромонтажные работы, март | 329,31 |
| | Общестроительные работы, март | 2 488,10 |
| | Ремонт системы ГВС (кв.2), март | 1 091,02 |
| | Сантехнические работы (кв. 12), март | 223,30 |
| | Общестроительные работы, апрель | 1 291,52 |
| | Ремонт системы ХВС, апрель | 1 303,70 |
| | Покраска бойлера, май | 4 334,28 |
| | Кошение травы, июнь | 2 806,41 |
| | Кошение травы, июль | 2 806,41 |
| | Ремонт входных групп, крылец и установка досок объявлений, июль | 15 800,00 |
| | Общестроительные работы, август | 783,44 |
| | Перезапуск стояков отопления (кв. 8, 1), сентябрь | 1 077,64 |
| | Ремонт потолка в квартире № 4, сентябрь | 9 821,00 |
| | Ремонт системы отопления, октябрь | 813,44 |
| | Электромонтажные работы, декабрь | 199,69 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 11 141,57 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 5 332,35 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 440,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 3 822,90 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 3 118,95 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 1 874,72 |
| 2. | Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные) | 13 877,93 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

