

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2017 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Колхозная, д. 25*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1 813,90**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилое:	54 838,07	518 479,08	504 264,92	69 052,23
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	4 738,94	0,00	2 642,41	2 096,53
Эл. энергия при СОИ:	0,00	20 448,86	18 836,55	1 612,31
ХВС при СОИ:	0,00	1 284,56	1 867,35	-582,79
ВО при СОИ:	0,00	523,53	510,51	13,02
<b>Всего:</b>	<b>59 577,01</b>	<b>540 736,03</b>	<b>528 121,74</b>	<b>72 191,30</b>

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>636 973,46</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>571 585,06</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>463 335,32</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	43 258,88
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	178 831,81
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>241 244,63</b>
	Электромонтажные работы, январь	129,10
	Общестроительные работы, январь	391,25
	Сантехнические работы, январь	1 674,72
	Ремонт системы КНЗ (кв.28), январь	3 787,32
	Уборка снега, февраль	826,99
	Ремонт системы КНЗ (кв.31), февраль	558,24
	Сантехнические работы, февраль	5 285,55
	Электромонтажные работы, февраль	427,26
	Ремонт системы КНЗ (кв.2), март	1 116,48
	Сантехнические работы (кв.38), апрель	687,26
	Вывз мусора, май	1 401,23
	Покраска бойлера, май	7 196,25
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Ремонт входных групп, покраска бордюров, покраске малых форм и установка досок объявлений, июнь	18 500,00
	Общестроительные работы, июнь	1 732,82
	Общестроительные работы, июнь	2 596,00
	Кошение травы, июнь	6 015,35
	Общестроительные работы, июнь	1 245,76
	Электромонтажные работы, июль	3 150,02
	Кошение травы, июль	6 015,35
	Сантехнические работы (кв.21), июль	1 121,26
	Ремонт системы отопления (кв.22), август	2 535,06
	Электромонтажные работы, сентябрь	17 426,88
	Сантехнические работы (кв. 25), сентябрь	1 121,26
	Ремонт/герметизация межпальных швов (кв.-ра № 49), сентябрь	3 440,00
	Ремонт водосточной системы, сентябрь	5 500,00
	Частичный ремонт кровли, октябрь	120 600,00
	Электромонтажные работы, октябрь	679,06
	Общестроительные работы, октябрь	1 250,75
	Сантехнические работы (кв. 28), октябрь	754,04
	Ремонт системы ХВС, октябрь	2 375,59
	Ремонт системы отопления (кв. 35), ноябрь	986,05
	Электромонтажные работы, декабрь	13 637,73
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>39 158,47</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>18 741,21</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>7 200,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>14 381,88</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>13 500,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>7 346,34</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>7 921,83</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>48 775,77</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>16 612,63</b>
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	15 267,63
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	887,44
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	457,56

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

