

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Бажова, д. 36А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 749,90

Площадь нежилых помещений, м2:

246,60

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	113 906,19	932 227,66	872 773,50	173 360,35
Нежилое:	0,00	48 375,32	48 375,32	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	27 008,66	0,00	14 483,59	12 525,07
Эл. энергия при СОИ:	0,00	27 711,27	24 345,80	3 365,47
ХВС при СОИ:	0,00	1 547,26	1 332,65	214,61
ВО при СОИ:	0,00	630,70	509,15	121,55
Всего:	140 914,85	1 010 492,21	961 820,01	189 587,05

Расходы (руб.):		1 341 484,09
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 091 160,81
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	834 731,70
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	101 049,22
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	428 897,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	304 784,98
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Сантехнические работы, январь	9 076,75
	Электромонтажные работы, январь	2 623,03
	Сантехнические работы, февраль	1 121,26
	Общестроительные работы, февраль	1 245,76
	Электромонтажные работы, февраль	2 997,62
	Уборка снега, февраль	1 378,32
	Общестроительные работы, февраль	1 245,76
	Общестроительные работы, февраль	1 245,76
	Ремонт системы КНЗ, февраль	1 116,48
	Ремонт системы КНЗ, февраль	1 116,48
	Услуги строительной техники, март	5 250,00
	Общестроительные работы, март	4 976,20
	Электромонтажные работы, март	10 297,86
	Общестроительные работы, март	4 607,01
	Ремонт системы отопления (кв. 20), март	838,00
	Ремонт системы отопления (кв. 19), март	585,90
	Сантехнические работы (кв. 18), март	876,12
	Ремонт системы ГВС, апрель	4 399,79
	Ремонт системы КНЗ, апрель	1 116,48
	Покраска заборов, бордюров, клумб и малых форм, май	7 916,65
	Услуги строительной техники, май	3 320,00
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Вывоз мусора, май	4 203,66
	Ремонт системы КНЗ, май	2 232,96
	Общестроительные работы, июнь	7 467,41
	Кошение травы, июнь	18 638,45
	Сантехнические работы (кв. 85), июнь	558,24
	Общестроительные работы, июнь	12 091,23
	Кошение травы, июль	18 638,45
	Общестроительные работы, июль	2 518,81
	Электромонтажные работы, июль	5 867,66
	Ремонт системы ХГВС, июль	3 967,79
	Электромонтажные работы, август	422,15
	Ремонт системы ХГВС (кв. 100), август	8 659,93
	Услуги строительной техники, сентябрь	2 813,00
	Ремонт системы отопления, сентябрь	2 000,34
	Ремонт системы ХВС, сентябрь	1 586,44
	Электромонтажные работы, сентябрь	340,98
	Перезапуск стояков отопления (кв. 24, 33, 39, 31), сентябрь	4 310,44
	Ремонт системы отопления (кв. 9), сентябрь	1 121,26
	Общестроительные работы, сентябрь	994,18
	Ремонт системы КНЗ (кв. 75), сентябрь	8 961,25
	Услуги строительной техники, октябрь	11 557,00
	Ремонт системы КНЗ, октябрь	1 116,48
	Вывоз веток, октябрь	10 465,19
	Ремонт кровли, октябрь	2 450,98
	Общестроительные работы, октябрь	10 585,14
	Ремонт системы отопления (кв. 76), октябрь	1 823,26
	Сантехнические работы (кв. 33), октябрь	807,90
	Услуги строительной техники, ноябрь	7 750,00
	Сантехнические работы, ноябрь	1 166,03
	Электромонтажные работы, ноябрь	4 239,33
	Ремонт системы ХВС, ноябрь	17 496,56
	Общестроительные работы, ноябрь	8 213,85
	Сантехнические работы, декабрь	16 272,86
	Ремонт системы ХВС, декабрь	11 881,54
	Гидродинамическая прочистка выпусков хозяйственной канализации, декабрь	15 000,00
1.2.	Уборка придомовой территории	107 864,44
1.3.	Уборка мест общего пользования	51 623,84
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 400,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	31 995,27
1.8.	Дератизация и дезинсекция	9 000,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	12 718,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	14 427,30
1.11.	Услуги охраны	14 400,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	134 355,89
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	115 967,39
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	68 200,20
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	47 281,74
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	485,45

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Е.Н.

