

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 37-Н от 31.09.2021г.
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	ул. Героев Танкограда, д. 90
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	770,00
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 951
2.5. Кадастровый номер	2
2.6.Количество этажей	16
2.7. Количество квартир	

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-132 753,33
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	54 562,67
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	208 670,88
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	195 198,04
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	68 035,51
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-81 076,86
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	93,54
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	41 775,97
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	101 745,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.				
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.4, март 2024г.				900,22
	Обслуживание системы ГВС, подвал, апрель 2024г.				747,96
	Промывка канализационных выпусков, апрель 2024г.				4 600,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.15, апрель 2024г.				2 517,75
	Обслуживание системы КНЗ, кв.4, август 2024г.				3 004,69
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.				5 750,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.1, ноябрь 2024г.				3 004,69
	Обслуживание системы КНЗ, кв.1, декабрь 2024г.				3 004,69
	Всего:				23 530,00
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб				
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки				0,00
5.2.	Уборка мест общего пользования				0,00
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода				0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта				0,00
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции				1 920,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО				13 398,00
5.7.	Дератизация и дезинсекция				0,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)				2 927,97
	Всего:				18 245,97
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ				
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам
					Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10 518,40

2. В отношении управляющей организации

Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.