

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Ульяны Громовой, д. 12

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 528,40

Площадь нежилых помещений, м2:

56,50

Площадь ОИ, м2:

0,00

Задолженность на начало года, всего в руб.

202 578,52

Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	57 560,89	482 769,00	391 493,26	148 836,63
Нежилые:	2 292,78	14 888,88	14 700,18	2 481,48
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	59 853,67	497 657,88	406 193,44	151 318,11
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				462 706,51
Расходы (руб.):				666 321,43
№ п/п	Вид услуг			Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			666 321,43
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			502 730,88
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)			0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)			381 175,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			121 554,93
	Электромонтажные работы, январь 2023г.			248,76
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.			285,33
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, февраль 2023г.			1 323,17
	Обслуживание системы КНЗ, март 2023г.			2 189,35
	Уборка снега техникой, март 2023г.			900,00
	Очистка снега с кровли над кв.14, март 2023г.			7 200,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.14, апрель 2023г.			1 143,80
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, апрель 2023г.			3 065,09
	Общестроительные работы, апрель 2023г.			6 644,07
	Общестроительные работы, апрель 2023г.			4 670,00
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, май 2023г.			3 000,00
	Общестроительные работы, май 2023г.			1 209,79
	Покраска МАФ, май 2023г.			3 346,00
	Доставка песка, июнь 2023г.			2 000,00
	Кошение травы, июнь 2023г.			2 868,52
	Электромонтажные работы, июль 2023г.			1 056,12
	Кошение травы, август 2023г.			2 868,52
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.18, август 2023г.			1 413,98
	Ремонт кровли, сентябрь 2023г.			17 589,85
	Обслуживание системы отопления, кв.14,15, октябрь 2023г.			1 841,69
	Сантехнические работы, октябрь 2023г.			633,21
	Обслуживание системы отопления, кв.14, декабрь 2023г.			1 143,80
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.			54 913,88
1.2.	Уборка придомовой территории			79 718,32
1.3.	Уборка мест общего пользования			38 153,12
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			3 000,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			19 255,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция			0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			17 370,53
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			6 092,90

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

