

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Турбинная, д. 55

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

753,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

231,60

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 416 026,48 |
|---|-------------------|

Жилищные услуги:

| Доходы (руб.): | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилые: | 162 185,27 | 178 033,92 | 173 174,01 | 167 045,18 |
| Нежилые: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 162 185,27 | 178 033,92 | 173 174,01 | 167 045,18 |

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | 571 011,48 |
|---|-------------------|

| Расходы (руб.): | | Сумма, руб. |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 328 159,01 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 277 189,35 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие) | 115 373,84 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 161 815,51 |
| | Общестроительные работы, январь 2023г. | 18 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г. | 1 413,98 |
| | Общестроительные работы, январь 2023г. | 302,26 |
| | Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, январь 2023г. | 3 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, февраль 2023г. | 386,24 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, февраль 2023г. | 387,76 |
| | Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, март 2023г. | 3 000,00 |
| | Общестроительные работы, март 2023г. | 2 084,59 |
| | Уборка снега техникой, март 2023г. | 900,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, март 2023г. | 1 313,61 |
| | Общестроительные работы, подъезд №1, март 2023г. | 1 559,53 |
| | Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, май 2023г. | 386,24 |
| | Электромонтажные работы, подвал, май 2023г. | 371,26 |
| | Общестроительные работы, май 2023г. | 2 010,00 |
| | Покраска МАФ, май 2023г. | 2 226,00 |
| | Доставка песка, июнь 2023г. | 2 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2023г. | 875,74 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2023г. | 1 413,98 |
| | Кошение травы, июнь 2023г. | 2 395,96 |
| | Общестроительные работы, июль 2023г. | 12 118,99 |
| | Ремонт и покраска части фасада, июль 2023г. | 60 000,00 |
| | Кошение травы, август 2023г. | 6 090,60 |
| | Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, сентябрь 2023г. | 3 000,00 |
| | Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, сентябрь 2023г. | 3 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.9, сентябрь 2023г. | 1 313,61 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.2, сентябрь 2023г. | 875,74 |
| | Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг. | 31 389,42 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 23 250,28 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 11 127,56 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 440,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 7 488,00 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 5 066,21 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 2 597,61 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

