

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 553,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

957,50

Задолженность на начало года, всего в руб.	431 372,89
---	-------------------

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	161 234,55	661 277,52	705 022,26	117 489,81
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	5 616,67	59 632,46	58 869,30	6 379,83
ХВС при СОИ:	356,44	1 401,84	1 545,39	212,89
ВО при СОИ:	250,70	985,56	1 086,28	149,98
Всего:	167 458,36	723 297,38	766 523,23	124 232,51

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	569 034,73
---	-------------------

Расходы (руб.):		904 185,07
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	846 577,57
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	669 070,62
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	57 863,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	390 808,03
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	220 398,80
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, январь 2023г.	1 790,53
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.40, февраль 2023г.	571,90
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.59, февраль 2023г.	386,24
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.2, подвал, март 2023г.	1 143,80
	Обрезка поросли, март 2023г.	5 191,20
	Уборка снега техникой, март 2023г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, март 2023г.	350,35
	Общестроительные работы, апрель 2023г.	5 870,00
	Мытье окон в подъездах, апрель 2023г.	8 609,60
	Частичный ремонт подъездов №2,3, май 2023г.	43 367,18
	Электромонтажные работы, июнь 2023г.	1 056,12
	Кошение травы, август 2023г.	17 072,05
	Сантехнические работы, кв.55, август 2023г.	633,21
	Электромонтажные работы, кв.33, август 2023г.	1 056,12
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.3, сентябрь 2023г.	346,20
	Обслуживание системы отопления, кв.3,9, октябрь 2023г.	3 683,39
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	942,60
	Обслуживание системы отопления, ноябрь 2023г.	12 473,88
	Обслуживание системы отопления, кв.48, ноябрь 2023г.	920,86
	Обслуживание системы ГВС; кв.8,60, декабрь 2023г.	2 199,59
	Обслуживание системы отопления, декабрь 2023г.	12 473,88
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.35, декабрь 2023г.	1 532,55
	Обслуживание системы КНЗ, кв.35, декабрь 2023г.	3 065,09
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.51, декабрь 2023г.	910,40
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	93 852,06
1.2.	Уборка придомовой территории	78 756,11

1.3.	Уборка мест общего пользования	37 692,61
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	25 199,52
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 160,86
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	11 497,85
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	57 607,50
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	55 220,10
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 401,60
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	985,80

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.