

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 137

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 288,10

Площадь нежилых помещений, м2:

813,50

Площадь ОИ, м2:

640,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	523 077,85
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	238 837,31	290 827,44	329 095,08	200 569,67
Нежилое:	0,00	266 455,59	266 455,59	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	4 925,55	0,00	126,24	4 799,31
Эл. энергия при СОИ:	4 804,10	17 534,18	16 894,46	5 443,82
ХВС при СОИ:	233,31	455,05	445,53	242,83
ВО при СОИ:	171,10	307,57	310,92	167,75
Всего:	248 971,37	575 579,83	613 327,82	211 223,38

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	647 930,34
---	-------------------

Расходы (руб.):	738 180,31
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	724 920,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	589 131,13
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	46 046,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	321 620,46
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	221 464,28
	Электромонтажные работы, подвал, январь 2023г.	313,50
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	149,12
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.25, февраль 2023г.	252,15
	Обслуживание системы отопления, кв.6, февраль 2023г.	571,90
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, магазин "Магнит", подвал, февраль 2023г.	386,24
	Уборка снега техникой, март 2023г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.25, март 2023г.	1 593,32
	Сантехнические работы, кв.31, март 2023г.	250,00
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, магазин "Магнит", апрель 2023г.	386,24
	Электромонтажные работы, апрель 2023г.	9 221,67
	Обслуживание системы отопления, кв.2,13, апрель 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.15, апрель 2023г.	439,93
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.27, апрель 2023г.	1 691,05
	Мытье окон в подъездах, апрель 2023г.	6 306,40
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, май 2023г.	1 691,05
	Общестроительные работы, июнь 2023г.	3 834,55
	Косметический ремонт подъездов №1, 2, июнь 2023г.	98 270,77
	Общестроительные работы, чердак, август 2023г.	481,34
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	1 559,53
	Обслуживание системы ГВС, кв.5,12,13,14, октябрь 2023г.	4 677,72
	Обслуживание системы отопления, кв.5,31,12,29, ноябрь 2023г.	3 683,39
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.15, ноябрь 2023г.	1 202,69
	Общестроительные работы, ноябрь 2023г.	1 585,65
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.5, декабрь 2023г.	2 189,35
	Обслуживание системы отопления, декабрь 2023г.	11 234,33
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, декабрь 2023г.	1 750,00
	Обслуживание системы отопления, кв.19, декабрь 2023г.	650,40
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	65 092,20
1.2.	Уборка придомовой территории	64 813,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	31 019,62
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00

1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	12 793,92
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	14 122,75
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 199,92
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	13 259,64
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	11 926,20
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	782,88
		550,56

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.